

Profile 2023



EDIZIONE

Indice

Mission e Valori	3
Struttura del Gruppo	4
Storia del Gruppo	5
Financials consolidati	6
Ricavi per settore	6
Net Asset Value	7

Portafoglio investimenti

Mundys	9
Cellnex	10
Edizione Property	11
Maccarese	12
Compañía de Tierras Sud Argentino	13
Dufry	14
Benetton	15
Olimpias	16
Assicurazioni Generali, Mediobanca	17
Verde Sport	18
Benetton Rugby	19

Criteri di investimento	20
Organi sociali	21
Management	22

Mission e Valori

Mission

Edizione è una delle principali holding industriali europee, interamente controllata dalla famiglia Benetton.

In oltre 40 anni di attività, Edizione ha perseguito una politica di investimento orientata alla crescita delle aziende partecipate, in particolare attraverso il supporto a percorsi di sviluppo internazionale.

Edizione ha un approccio distintivo nel mercato, in grado di integrare capacità imprenditoriale e forte disciplina finanziaria con una solida visione identitaria.

Nel processo di valutazione e gestione degli investimenti, Edizione è infatti attenta a coniugare i fattori di natura economico-finanziaria con quelli ambientali, sociali e di governance, mantenendo un confronto aperto con altri investitori e partner al fine di essere costantemente allineata alle best practice internazionali in materia.

Edizione è quindi un investitore attivo, che mantiene un'influenza strategica sulle società partecipate anche in chiave di sostenibilità, stimolandone un percorso di miglioramento teso alla creazione di Valore Condiviso inteso come combinazione di Business Value e Impegno Sociale.

Vision

In un contesto di grandi sfide e cambiamenti, Edizione riconosce la responsabilità del proprio ruolo, consapevole di rappresentare un motore di innovazione e di crescita per le aziende partecipate nei contesti economico-sociali in cui operano.

Per questo, Edizione mantiene un orientamento e una visione di lungo periodo, tenendo conto dell'impatto economico, ambientale e sociale della propria attività di investitore attivo e responsabile. Edizione crede fortemente nella sostenibilità quale elemento strategico della propria azione che si declina anche attraverso la costruzione di partnership durature con soci e imprese partecipate, basate su una visione comune.

La nuova spinta impressa dalla seconda generazione della famiglia Benetton, porta Edizione a voler essere ancor più parte della soluzione nella risposta ai grandi cambiamenti e alle sfide verso un futuro migliore, più sostenibile e inclusivo.

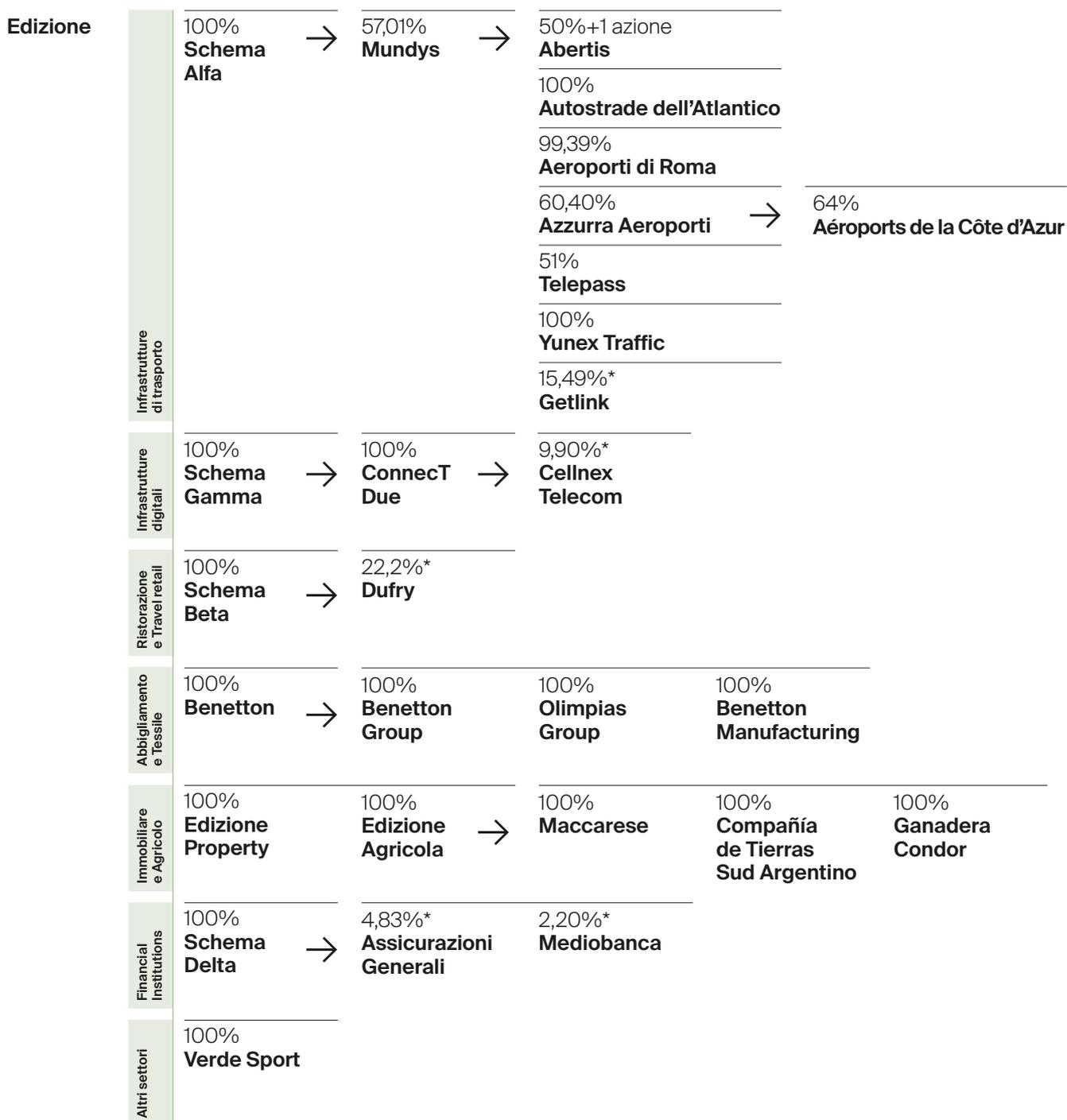


Struttura del Gruppo

* Società quotata

Edizione S.p.A. (“Edizione”, la “Società” o la “Capogruppo”), società interamente controllata dalla famiglia Benetton, detiene partecipazioni nei seguenti settori di attività: Infrastrutture di trasporto, Infrastrutture digitali, Ristorazione e Travel retail, Abbigliamento e Tessile, Immobiliare e Agricolo, Financial Institutions e Altri settori.

La struttura semplificata delle società del Gruppo, alla data di approvazione del bilancio da parte del Consiglio di Amministrazione, è la seguente:



Storia del Gruppo

OPA su Atlantia e Mundys

Edizione lancia, insieme a Blackstone, un'Offerta Pubblica di Acquisto sulla totalità delle azioni Atlantia non ancora detenute. Nel 2023 Atlantia cambia nome e diventa Mundys.

Acquisizione Cellnex

Edizione investe nella società spagnola Cellnex, operatore di infrastrutture per telecomunicazioni wireless e per la radiodiffusione.

OPA su Benetton Group e riassetto del gruppo

Edizione lancia un'Offerta Pubblica di Acquisto sulla totalità delle azioni Benetton non ancora detenute. Il gruppo verrà successivamente scisso nel 2014 in tre diversi soggetti giuridici distinti: Benetton (settore retail), Olimpias (settore manifatturiero) ed Edizione Property (settore immobiliare).

Entrata in Aeroporti di Roma e Assicurazioni Generali

Edizione entra nel capitale di Investimenti Infrastrutture S.p.A., società che detiene una partecipazione rilevante in Gemina S.p.A. (controllante di Aeroporti di Roma). Viene inoltre acquistata una quota di minoranza in Assicurazioni Generali, successivamente incrementata nel 2022.

Cessione del gruppo GS e acquisizione di Autostrade

Edizione esce dal settore della grande distribuzione con la cessione dell'intera partecipazione detenuta nel gruppo GS. Nello stesso anno acquista una quota del 30% di Autostrade per l'Italia. La quota sarà ulteriormente incrementata nel 2003 attraverso il lancio di un'Offerta Pubblica di Acquisto.

Ingresso nel capitale di Autogrill

Edizione, Leonardo Finanziaria e Mövenpick Holding, attraverso l'acquisto dall'IRI del 28% del capitale di SME, entrano nel capitale azionario del gruppo GS e di Autogrill, quest'ultima quotata in borsa l'anno successivo.

Benetton viene quotata in Borsa

Il gruppo Benetton viene quotato alla Borsa di Milano. Le risorse generate dal collocamento costituiscono il propellente per la successiva crescita e diversificazione di Edizione.

Nasce Benetton

La famiglia Benetton inizia la produzione e vendita di capi di maglieria. Nel 1965 diventa gruppo Benetton e inaugura la prima fabbrica Maglierie Benetton.

Business combination tra Autogrill e Dufry

Edizione trasferisce la propria quota in Autogrill funzionale alla strategic business combination con Dufry e alla creazione di un nuovo player mondiale nel settore dei servizi di ristorazione e retail per chi viaggia.

Cessione ASPI

La partecipata Atlantia firma un accordo per la cessione dell'intera quota detenuta in Autostrade per l'Italia.

World Duty Free

Edizione scinde il business travel retail di Autogrill, creando il nuovo gruppo quotato World Duty Free. L'intera partecipazione sarà successivamente ceduta nel 2015.

Acquisita quota in Mediobanca

Edizione entra nel capitale di Mediobanca con una quota di circa il 2%.

Ingresso in Telecom Italia

Edizione co-investe con Pirelli nella società di telecomunicazioni Telecom Italia. Uscirà completamente dall'investimento nel 2009.

Acquisto di Maccarese ed entrata in Pirelli

Edizione acquista l'azienda agricola Maccarese da Iritecna. Nello stesso anno entra con una partecipazione di minoranza nel capitale di Pirelli & C.

Acquisita Compañía de Tierras Sud Argentino S.A.

Edizione acquisisce la società argentina, operante nel settore agricolo e nell'allevamento di capi di bestiame.

Nasce Edizione

Viene costituita la Holding di Gruppo, Ragione di G. Benetton e C. s.n.c., l'attuale Edizione S.p.A.

Financials consolidati

I risultati economici e finanziari del Gruppo 2022 e 2021

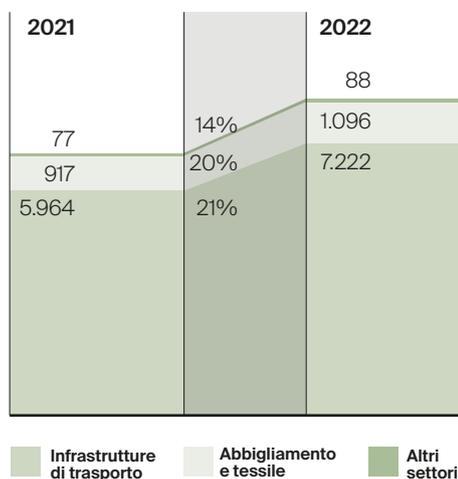
in milioni di euro	2022	2021	Variazione	%
Ricavi	8.406	6.958	1.448	21
EBIT	1.446	(314)	1.760	n.s.
Risultato netto di competenza del Gruppo	1.171	1.606	(435)	(27)
Capitale investito netto	46.759	60.635	(13.876)	
Indebitamento finanziario netto	28.519	37.943	(9.424)	
Patrimonio netto	18.240	22.692	(4.452)	
- Azionisti di minoranza	10.607	13.848	(3.241)	
- Mezzi propri	7.633	8.844	(1.211)	
Net Asset Value	12.477	11.990	487	

Ricavi per settore

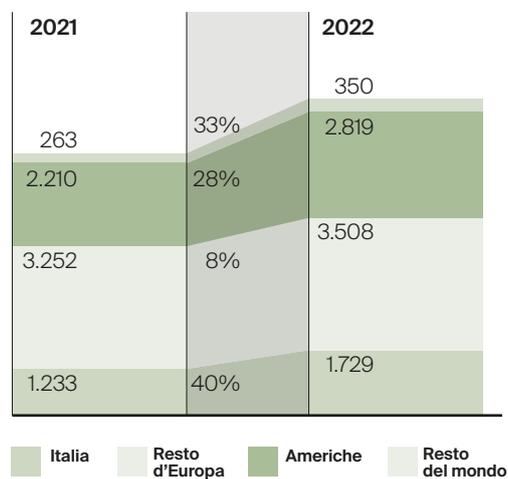
Conto economico riclassificato consolidato 2022 e 2021

in milioni di euro	2022	2021	Variazione	%
Ricavi	8.406	6.958	1.448	21
Costi operativi netti	(3.882)	(2.836)	(1.046)	37
Accantonamenti, ammortamenti e svalutazioni	(3.078)	(4.436)	1.358	31
Risultato operativo (EBIT)	1.446	(314)	1.760	n.s.
Proventi/(Perdite) da partecipazioni	134	1.556	(1.422)	(91)
Proventi/(Oneri) finanziari netti	(1.045)	(831)	(214)	(26)
Imposte sul reddito dell'esercizio	(426)	463	(889)	n.s.
Utile da attività operative in esercizio	109	874	(765)	(88)
Risultato delle attività cessate e destinate alla cessione	5.183	926	4.257	n.s.
Risultato netto del periodo	5.292	1.800	3.492	n.s.
Risultato di competenza degli azionisti di minoranza	4.121	194	3.927	n.s.
Risultato netto di competenza del Gruppo	1.171	1.606	(435)	(27)

Ricavi per settore di attività 2022 e 2021



Ricavi per area geografica 2022 e 2021



Net Asset Value

Composizione
del NAV di Edizione
al 31 dicembre 2022

		31.12.2022			
	Società	Criterio di valutazione	Quota al 31.12.2022	Valore (milioni di euro)	% su GAV
Ristorazione	Autogrill	Fair Value	50,32%	1.257	10
Travel retail	Dufry	Fair Value	2,97%	106	1
Infrastrutture digitali	Cellnex	Fair Value	8,20%	1.867	14
Financial Institutions	Assicurazioni Generali	Fair Value	4,75%	1.279	10
Financial Institutions	Mediobanca	Fair Value	2,19%	169	1
Investimenti quotati				4.678	36
Infrastrutture di trasporto	Mundys	Fair Value	57,01%	6.287	48
Immobiliare e Agricolo	Edizione Property, Maccaresse e società argentine	Book Value/ Fair Value	100%	1.722	13
Abbigliamento e Tessile	Benetton Group e Olimpias Group	Book Value	100%	312	2
Altre attività	Altre società e fondi di investimento	Book Value/ Fair Value		55	0,4
Investimenti non quotati				8.376	64
Gross Asset Value				13.054	100
Indebitamento finanziario netto				(577)	
Net Asset Value				12.477	

Portafoglio investimenti

2000
anno di acquisto

+9.000
km di autostrade

57%
quota posseduta

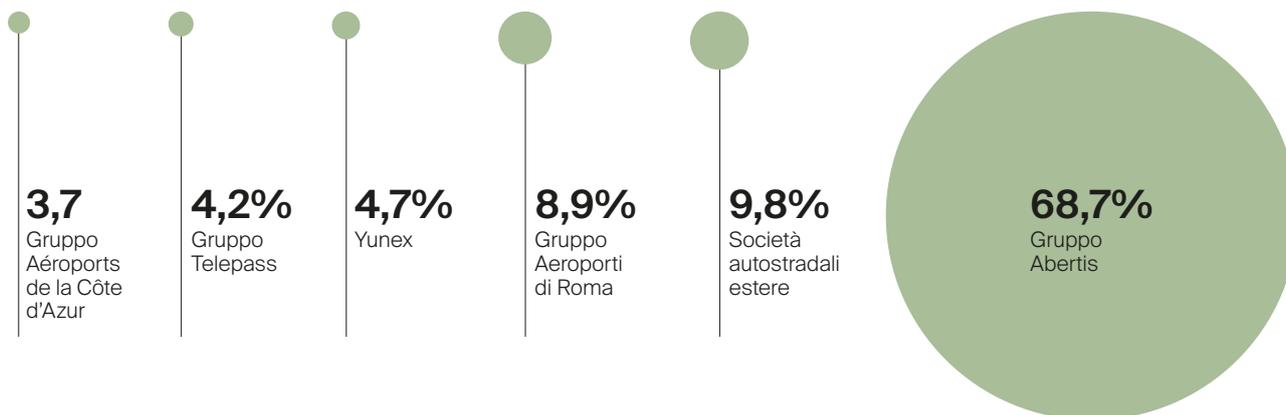
5
aeroporti

7,4 mld euro
ricavi 2022

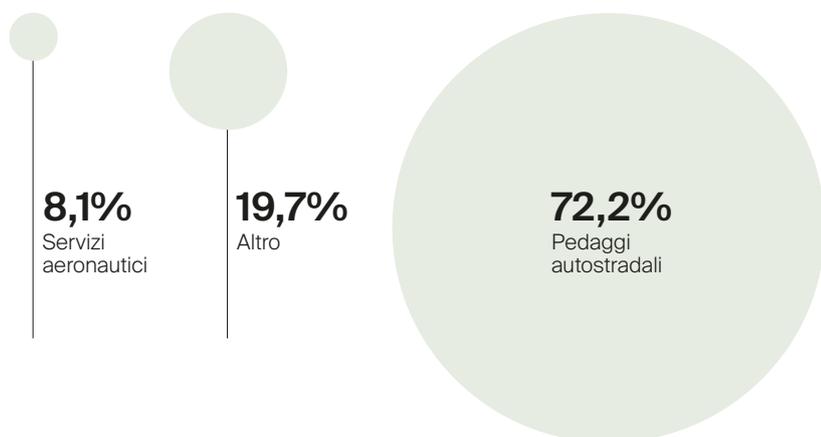
600
città gestite da ITS

L'ingresso nel 2000 di Edizione in Mundys costituisce una tappa fondamentale per la globalizzazione del gruppo, in un percorso di diversificazione e partnership internazionali che l'hanno portata ad essere leader mondiale nelle infrastrutture di trasporto e nei sistemi di pagamento per la mobilità. Innovazione, sostenibilità e accessibilità sono le direttrici che guidano lo sviluppo futuro e la creazione di valore per tutti gli stakeholders.

Ricavi per canale 2022



Ricavi per settore 2022



2018
anno di acquisto

9,90%
quota posseduta

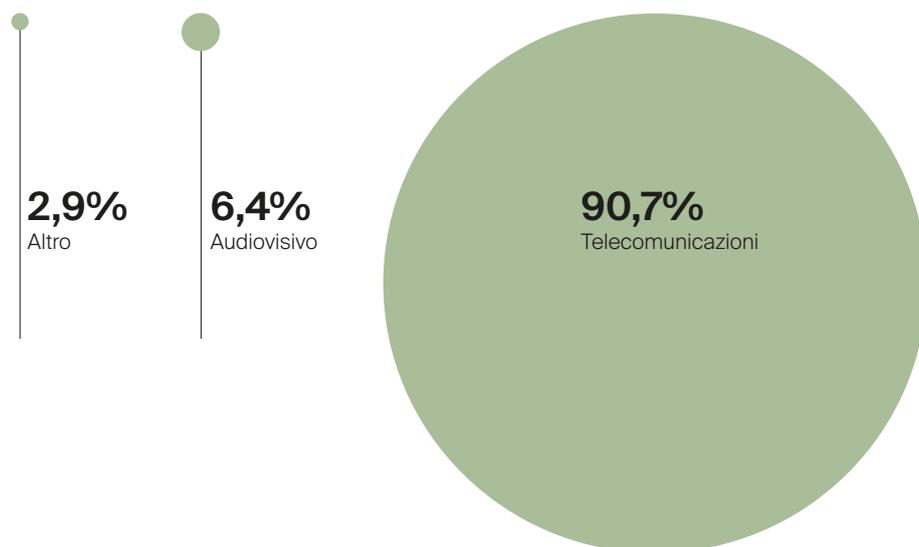
3,5 mld euro
ricavi 2022

135.000
siti

12
paesi

Nel 2018 Edizione decide di investire in Cellnex, l'operatore leader di infrastrutture per telecomunicazioni wireless e per la radiodiffusione in Europa. Un investimento che, in linea con i valori del Gruppo, trae origine dalla fiducia nei macro trend mondiali e in grado di assicurare interessanti prospettive a livello internazionale.

Ricavi per canale 2022



Settore Immobiliare e Agricolo
Edizione Property

100%
quota posseduta

46,2 mln euro
ricavi 2022

97
immobili

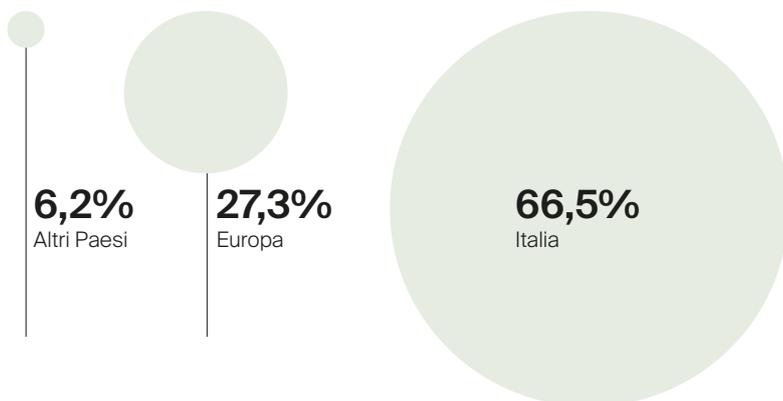
227.000
mq lordi

13
paesi

+2 mld euro
valore del patrimonio
immobiliare

Frutto del complessivo disegno di riordino e razionalizzazione del ramo d'attività immobiliare facente capo alla holding, Edizione Property è dedicata alla gestione del ramo di attività immobiliare facente capo a Edizione.

Ricavi per geografia 2022



1998

anno di acquisizione

+3.000

terreni (ha)

100%

quota posseduta

~3.800

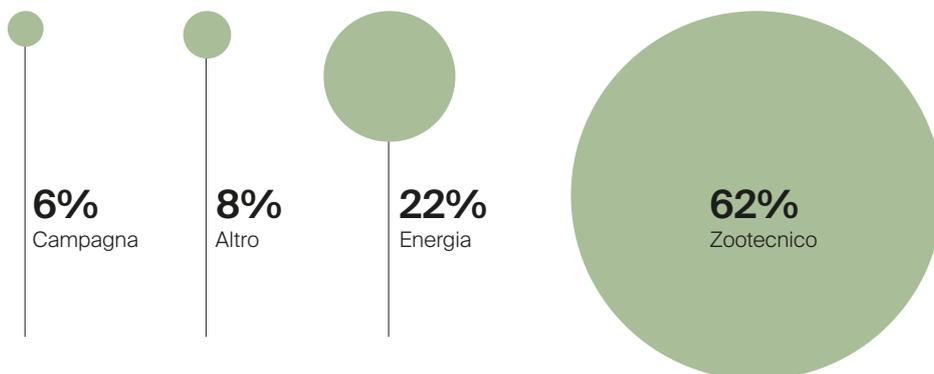
capi di bestiame

15,1 mln euro

ricavi 2022

Acquisita nel 1998, l'azienda di Maccarese è l'investimento in Italia di Edizione nel settore agricolo, nel segno di una diversificazione basata sui principi della sostenibilità a lungo termine. Edizione, con l'Azienda Agricola Maccarese - tra le più grandi aziende agricole in Italia - testimonia la propria filosofia di investimento in società solide in un settore con un forte radicamento nella cultura identitaria del nostro Paese.

Ricavi per canale 2022



Settore Immobiliare e Agricolo
**Compañía de Tierras
Sud Argentino**

1991

anno di acquisto

100%

quota posseduta

18,8 mln euro

ricavi 2022

+940.000

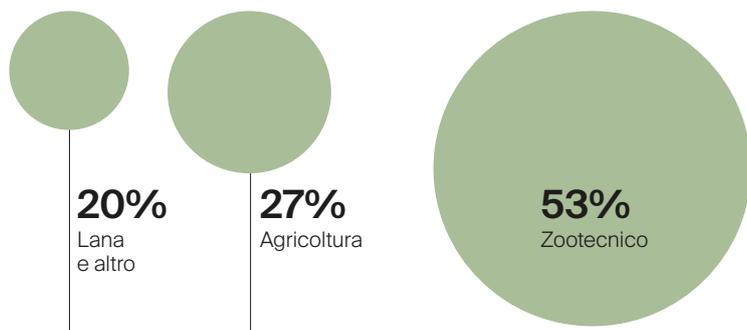
terreni (ha)

~270.000

capi di bestiame

Nel 1991 Edizione acquista la Compañía de Tierras Sud Argentino S.A., azienda leader nell'allevamento di bestiame e nella produzione di lana. Edizione ribadisce in tal modo la volontà e la capacità di promuovere lo sviluppo sostenibile in termini economici, sociali e ambientali.

Ricavi per canale 2022



1995

anno acquisto Autogrill

5.500

punti vendita

22,2%

quota posseduta

1.200

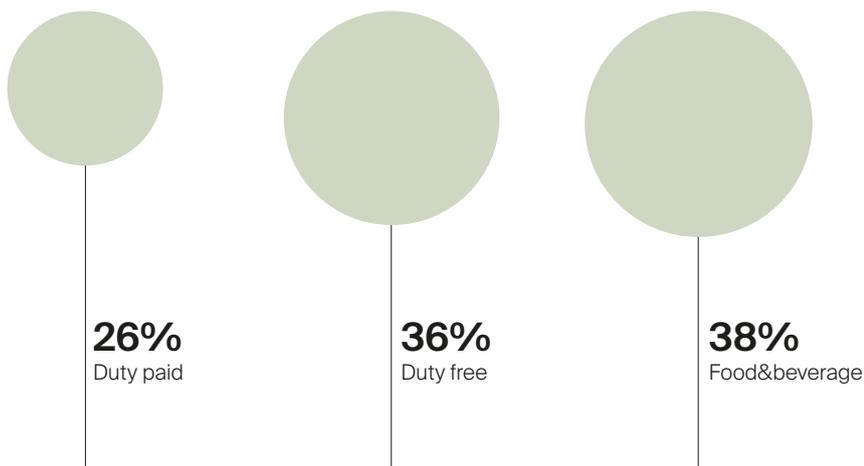
location

75

paesi

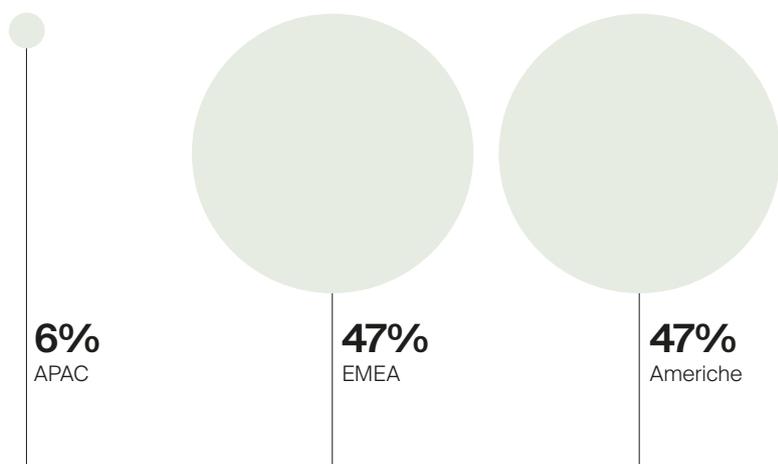
La business combination Dufry – Autogrill ha creato un gruppo ben posizionato per offrire ai viaggiatori una nuova esperienza olistica di viaggio che riflette le tendenze in evoluzione dei consumatori

Ricavi per business line 2022



Ricavi netti 2022
Consolidato pro-forma
Dufry & Autogrill

Ricavi per geografia 2022



1955

anno di fondazione

+3.700

negozi

100%

quota posseduta

80

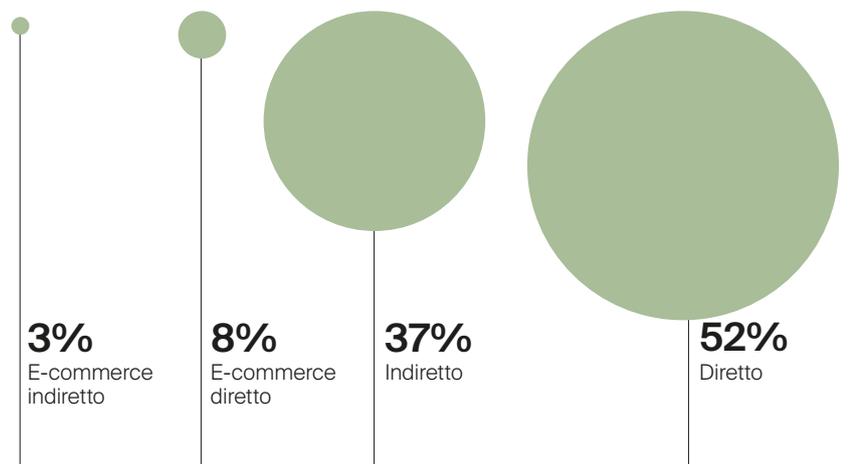
paesi

1.004 mln euro

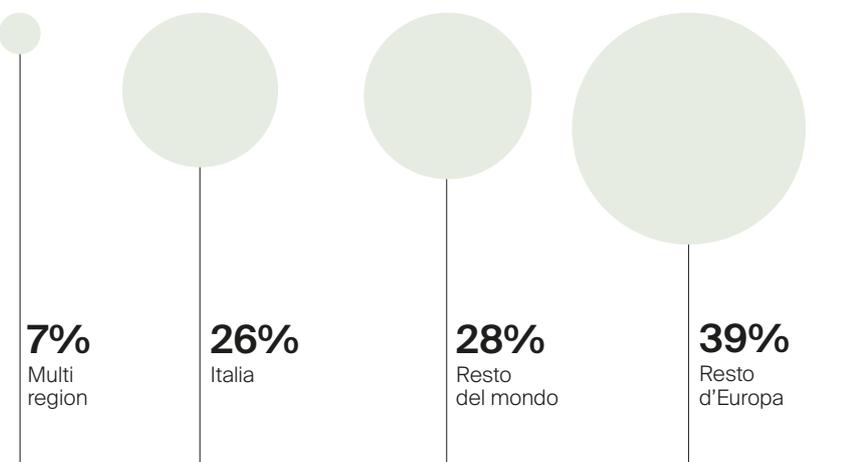
ricavi 2022

Con il marchio BENETTON inizia la storia della famiglia Benetton negli anni '50. Celebrato a livello internazionale, è stato per decenni sinonimo del successo made in Italy, rappresentando i valori di sostenibilità, tradizione, innovazione e internazionalità. Visione globale, e significativa capacità imprenditoriale, sono i pilastri da cui è partita la costruzione della storia di successo della famiglia Benetton.

Ricavi per canale 2022



Ricavi per geografia 2022



100%
quota posseduta

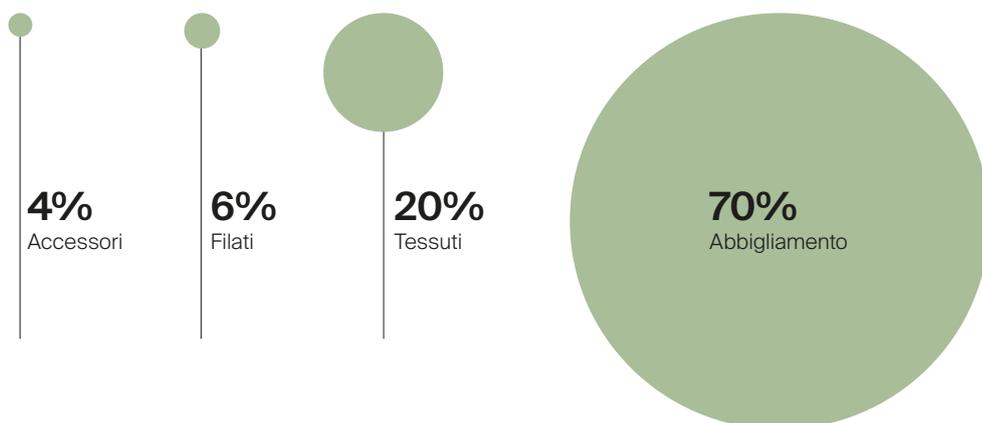
238 mln euro
ricavi 2022

6
unità produttive

~7 mln
metri di tessuti

Creata dall'unione di diverse realtà industriali, Olimpias rappresenta un'importante realtà nel panorama tessile. Con i due principali rami di attività, tessile e abbigliamento, Olimpias coerentemente alla filosofia del Gruppo, coniuga il radicamento nel territorio italiano a un respiro internazionale.

Ricavi per canale 2022



Settore Financial Institutions

Assicurazioni Generali Mediobanca

4,83%

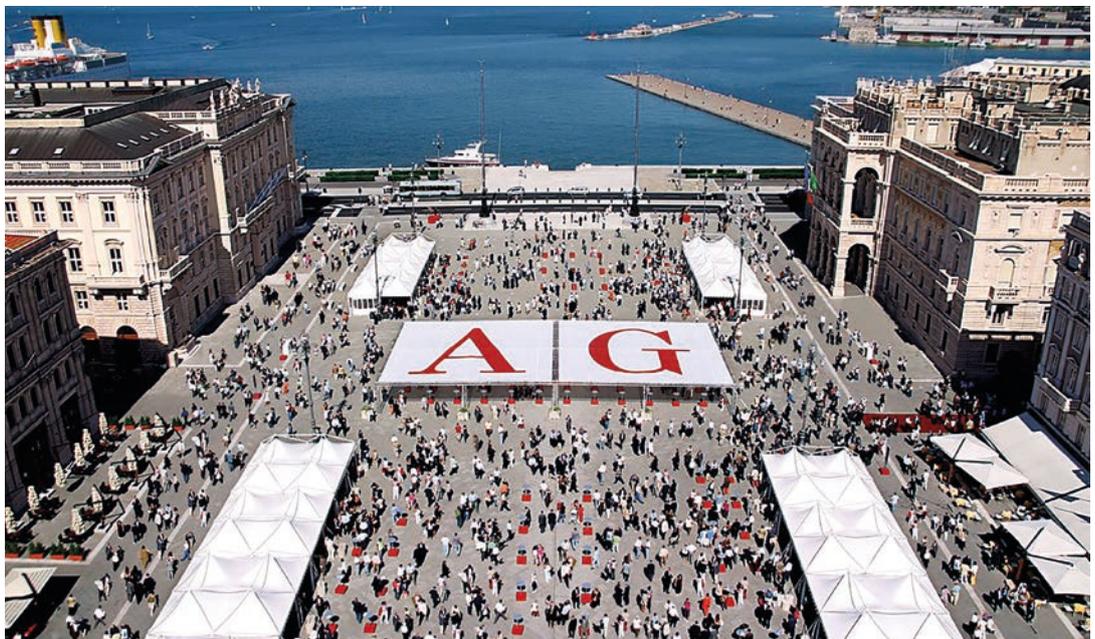
quota posseduta
Assicurazioni Generali

2,20%

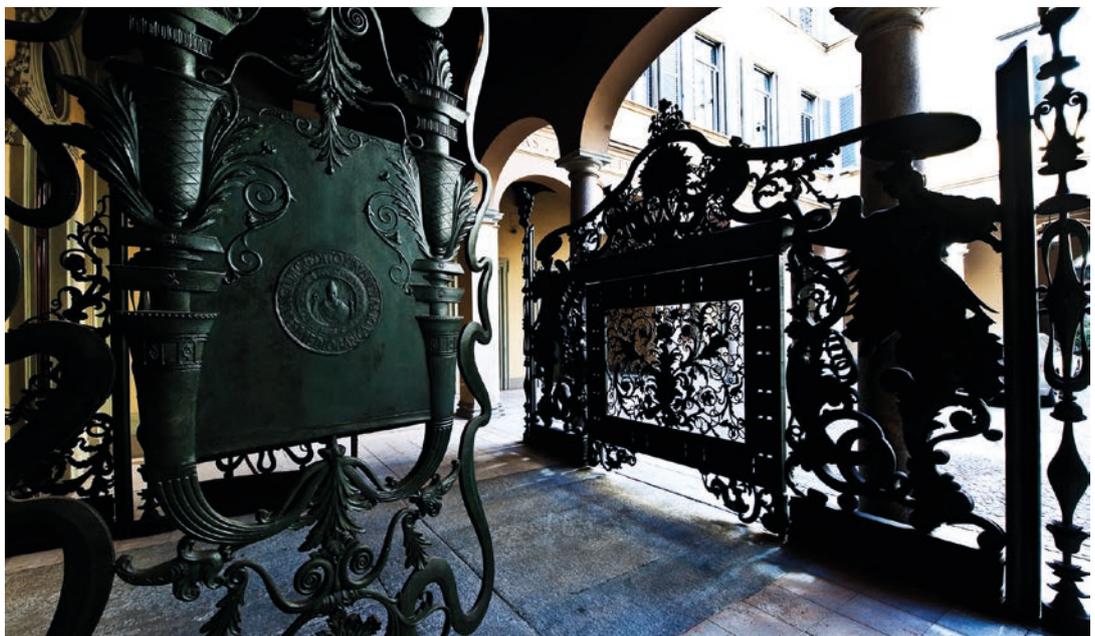
quota posseduta
Mediobanca

In un'ottica di bilanciamento del proprio portafoglio, Edizione persegue i propri investimenti anche nel settore bancario e assicurativo, confermando la caratteristica di azionista a lungo termine in istituzioni leader del panorama finanziario.

Assicurazioni
Generali



Mediobanca



100%

quota posseduta

7.000

bambini coinvolti
in progetti sportivi

22 ettari

La Ghirada - Città dello Sport

1.200

persone ogni giorno
a La Ghirada

Dal 1988, Verde Sport promuove lo sport come mezzo di trasmissione di valori positivi e di uno stile di vita sano e collettivo. Verde Sport gestisce la Ghirada, costruita dalla Famiglia Benetton nel 1982 alle porte di Treviso, aperta sempre e a tutti: 22 ettari di spazio dedicato allo sport, in un contesto sano e ideale per i giovani e le famiglie.

Asolo Golf Club



La Ghirada



15
scudetti
seniores

2
Supercoppe
Italiane

4
coppe italia

1
Rainbow Cup

Seguendo la filosofia della valorizzazione delle eccellenze del territorio, il gruppo Benetton acquisisce la squadra di Rugby di Treviso nel 1979, supportandola nella corsa verso la leadership nazionale e trasformando il team locale nella società più vincente della storia recente del rugby italiano. Il richiamo ai valori dello sport è testimoniato dall'attenzione dedicata alle squadre giovanili e alla costituzione della squadra femminile Red Panthers, vincitrice di 19 campionati italiani consecutivi.

Benetton Rugby



Criteria di investimento

Edizione è un investitore attivo, che mantiene un'influenza strategica sulle società partecipate anche in chiave di sostenibilità, stimolandone un percorso di miglioramento teso alla creazione di Valore Condiviso inteso come combinazione di Business Value e Impegno Sociale.

Edizione mantiene un orientamento e una visione di lungo periodo, tenendo conto dell'impatto economico, ambientale e sociale della propria attività di investitore attivo e responsabile. Edizione crede fortemente nella sostenibilità quale elemento strategico della propria azione che si declina anche attraverso la costruzione di partnership durature con soci e imprese partecipate, basate su una visione comune.



Organi sociali

1 - Nominato in data
31 gennaio 2022.

2 - Nominato Presidente
in data 7 febbraio 2022.

3 - Nominato
Amministratore Delegato
in data 7 febbraio 2022.

4 - In carica fino
al 31 gennaio 2022.

Consiglio di Amministrazione¹

In carica fino all'approvazione
del bilancio al 31 dicembre 2024

Alessandro Benetton²

Presidente

Enrico Laghi³

Amministratore Delegato

Christian Benetton

Amministratore

Carlo Bertagnin Benetton

Amministratore

Ermanno Boffa

Amministratore

Irene Boni

Amministratore

Francesca Cornelli

Amministratore

Claudio De Conto

Amministratore

Vittorio Pignatti-Morano Campori

Amministratore

Franca Bertagnin Benetton⁴

Amministratore

Collegio sindacale

In carica fino all'approvazione
del bilancio al 31 dicembre 2025

Angelo Casò

Presidente

Livia Amidani Aliberti

Sindaco Effettivo

Aldo Laghi

Sindaco Effettivo

Gianluca Pivato

Sindaco Supplente

Giorgio Grosso

Sindaco Supplente

Società di revisione

In carica fino all'approvazione
del bilancio al 31 dicembre 2023

Deloitte & Touche S.p.A.

Management



Christian Coco
Direttore Investimenti



Paolo Roverato
Direttore Investimenti



Sandro Saccardi
Direttore Amministrazione,
Finanza e Controllo



Massimo Fava
Responsabile area Finanza



Andrea Pezzangora
Responsabile Affari Legali
e Societari



Valentina Martinelli
Responsabile Amministrazione,
Bilancio e Compliance



Mattia Balagion
Manager Investimenti



Stefania Dotto
Manager Investimenti



Mattia Brentari
Manager Investimenti



Anna Manfrin
Responsabile Amministrativo



Gaia Bagni
Assistente al Bilancio
Consolidato

