

Indice

1.	Informazioni sulla Società	3
1.1	Organi sociali	4
1.2	Struttura del Gruppo	5
1.3	Net Asset Value	6
2.	Relazione degli Amministratori sulla gestione	7
2.1	Principali avvenimenti dell'esercizio	8
2.2	Conto economico riclassificato	10
2.3	Situazione patrimoniale-finanziaria	12
2.4	Andamento delle principali società controllate e collegate	14
2.5	Informazioni diverse	28
2.6	Evoluzione prevedibile della gestione	28
3.	Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022	29
3.1	Prospetti di bilancio	30
3.2	Note Esplicative	35
3.3	Proposta di delibera	56
4.	Allegati	57
4.1	Relazione della società di revisione	58
4.2	Relazione del Collegio Sindacale	62

1.

Informazioni

sulla Società

1.1 Organi sociali

1 - Nominato in data 31 gennaio 2022.

3 - Nominato Amministratore Delegato in data 7 febbraio 2022.

2 - Nominato Presidente in data 7 febbraio 2022.

4 - In carica fino al 31 gennaio 2022.

Consiglio di Amministrazione¹

In carica fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2024

Alessandro Benetton²
Presidente

Enrico Laghi³
Amministratore Delegato

Christian Benetton
Amministratore

Carlo Bertagnin Benetton
Amministratore

Ermanno Boffa
Amministratore

Irene Boni
Amministratore

Francesca Cornelli
Amministratore

Claudio De Conto
Amministratore

Vittorio Pignatti-Morano Campori
Amministratore

Franca Bertagnin Benetton⁴
Amministratore

Collegio sindacale

In carica fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2022

Angelo Casò
Presidente

Aldo Laghi
Sindaco effettivo

Massimo Catullo
Sindaco effettivo

Giorgio Grosso
Sindaco supplente

Michele Graziani
Sindaco supplente

Società di revisione

In carica fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2023

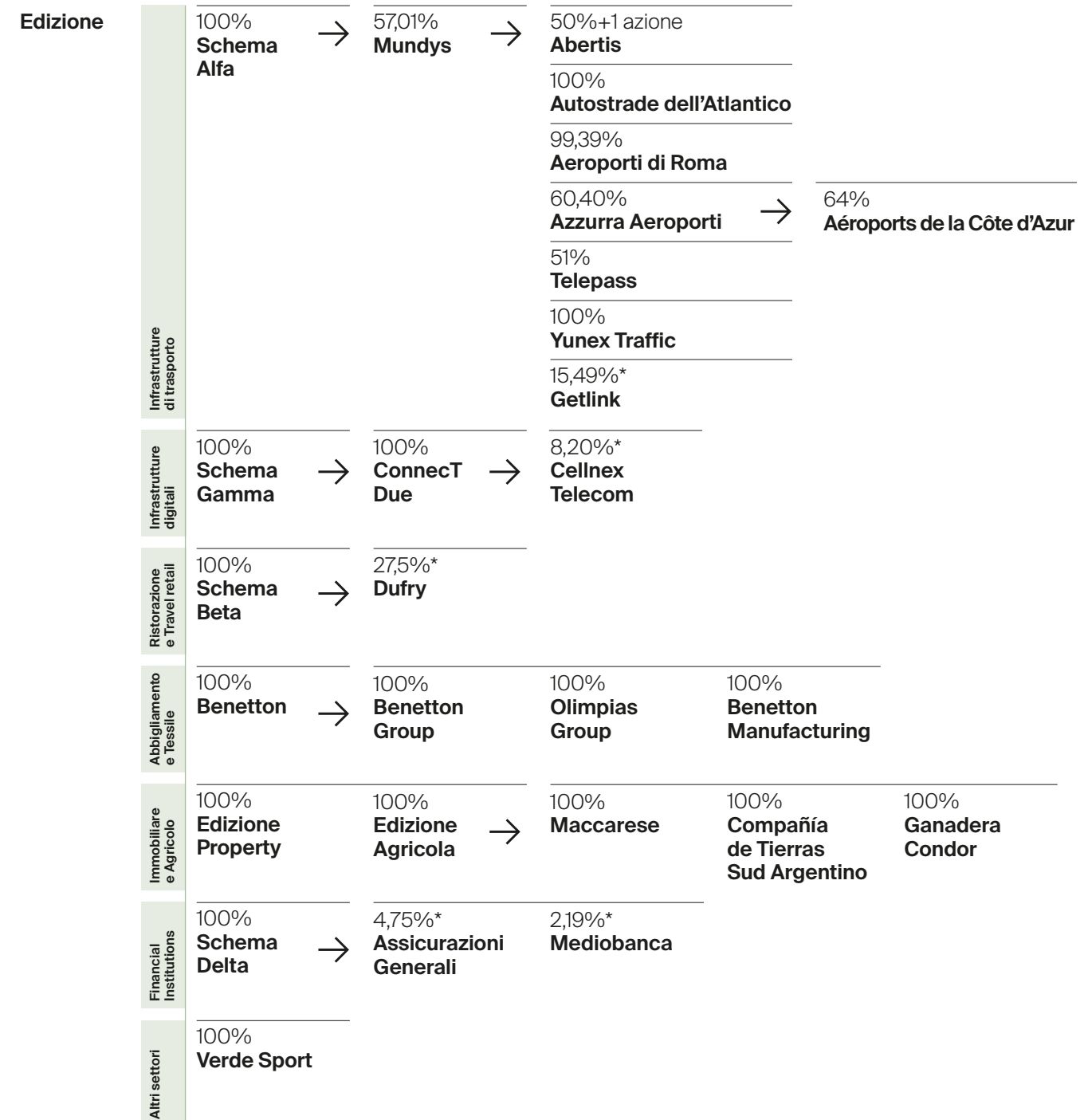
Deloitte & Touche S.p.A.

1.2 Struttura del Gruppo

* Società quotata

Edizione S.p.A. ("Edizione", la "Società" o la "Capogruppo"), società interamente controllata dalla famiglia Benetton, detiene partecipazioni nei seguenti settori di attività: Infrastrutture di trasporto, Infrastrutture digitali, Ristorazione e Travel retail, Abbigliamento e Tessile, Immobiliare e Agricolo, Financial Institutions e Altri settori.

La struttura semplificata delle società del Gruppo, alla data di approvazione del bilancio da parte del Consiglio di Amministrazione, è la seguente:



1.3 Net Asset Value

La tabella evidenzia la composizione del Net Asset Value ("NAV") di Edizione al 31 dicembre 2022 comparata ai valori al 31 dicembre 2021.

Il valore delle attività è stato determinato come segue:

- le partecipazioni quotate e gli altri titoli quotati sono valutati alla media aritmetica dei prezzi di chiusura nei 20 giorni di borsa antecedenti la data di valutazione;
- le partecipazioni non quotate sono valutate sulla base del metodo di valutazione che meglio riflette il loro più recente fair value che può essere (i) una valutazione determinata da esperti indipendenti, (ii) una valutazione che riflette il patrimonio netto della partecipazione o (iii) una valutazione al costo se l'investimento è stato completato di recente;

- gli investimenti in fondi o altri veicoli di investimento sono valutati al NAV o alla quota di Edizione del valore riportato dal fondo;
- le attività e le passività denominate in divise estere sono convertite al tasso di cambio alla data di calcolo del NAV.

L'indebitamento finanziario netto include i debiti finanziari di Edizione e delle sub-holding finanziarie controllate al 100% alla data di valutazione, dedotta la cassa disponibile e gli investimenti finanziari liquidi alla stessa data.

Composizione del NAV di Edizione al 31 dicembre 2022 e 2021

	Società	Criterio di valutazione	31.12.2022			31.12.2021			Variazione
			Quota al 31.12.2022	Valore (milioni di euro)	% su GAV	Quota al 31.12.2021	Valore (milioni di euro)	% su GAV	
Ristorazione	Autogrill	Fair Value	50,32%	1.257	10	50,32%	1.165	9	92
Travel retail	Dufry	Fair Value	2,97%	106	1	-	-	-	106
Infrastrutture digitali	Cellnex	Fair Value	8,20%	1.867	14	8,53%	2.953	24	(1.086)
Financial Institutions	Assicurazioni Generali	Fair Value	4,75%	1.279	10	3,97%	1.161	9	118
Financial Institutions	Mediobanca	Fair Value	2,19%	169	1	2,15%	186	2	(17)
	Investimenti quotati			4.678	36		5.465	44	(787)
Infrastrutture di trasporto	Mundys	Fair Value	57,01%	6.287	48	33,1%	4.656	38	1.631
Immobiliare e Agricolo	Edizione Property, Maccarese e società argentine	Fair Value	100%	1.722	13	100%	1.792	15	(70)
Abbigliamento e Tessile	Benetton Group e Olimpias Group	Book Value	100%	312	2	100%	376	3	(64)
Altre attività	Altre società e fondi di investimento	Book Value/ Fair Value		55	0,4		52	0,4	3
	Investimenti non quotati			8.376	64		6.876	56	1.513
Gross Asset Value				13.054	100		12.341	100	713
Indebitamento finanziario netto				(577)			(351)		(226)
Net Asset Value				12.477			11.990		487

2. Relazione degli Amministratori sulla gestione

Signori Azionisti, il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022 che sottoponiamo alla Vostra approvazione evidenzia un utile di euro 177,6 milioni, a fronte di un utile di euro 17,3 milioni nell'esercizio 2021. Di seguito una sintesi dei principali avvenimenti dell'esercizio.

2.1 Principali avvenimenti dell'esercizio

L'inizio dell'esercizio 2022 per Edizione è coinciso con una discontinuità nella gestione delle partecipazioni che ha trovato le sue basi in un nuovo assetto di governance. L'impulso dato dalla seconda generazione della famiglia Benetton ha permesso l'accelerazione di alcuni dossier industriali strategici: la vendita di Autostrade per l'Italia S.p.A. ("ASPI") alla cordata CDP-Macquarie-Blackstone, l'Offerta Pubblica di Acquisto (l'"Offerta") su Atlantia S.p.A. ("Atlantia") e l'operazione di aggregazione di Autogrill S.p.A. ("Autogrill") con Dufry A.G. ("Dufry").

Più in dettaglio e più ampiamente, con riferimento al portafoglio partecipazioni di Edizione, si rappresenta quanto segue.

Governance di Edizione

In data 13 gennaio 2022 l'Assemblea straordinaria di Edizione ha approvato la trasformazione della Società in Società per Azioni e l'adozione di un nuovo statuto. Inoltre, in sede ordinaria, l'Assemblea:

- (i) ha fissato in nove il numero dei consiglieri,
- (ii) ha individuato i membri della famiglia che faranno parte del Consiglio in rappresentanza dei quattro rami familiari nelle persone di Alessandro Benetton, Carlo Bertagnin Benetton, Christian Benetton e Ermanno Boffa,
- (iii) ha designato Alessandro Benetton quale Presidente di Edizione, e
- (iv) ha designato Enrico Laghi alla carica di Amministratore Delegato.

Il processo di selezione degli altri quattro consiglieri indipendenti si è concluso in data 7 febbraio 2022, quando l'Assemblea ordinaria ha nominato due nuovi consiglieri indipendenti, Irene Boni e Francesca Cornelli e ha confermato, in continuità con il precedente Consiglio, Claudio De Conto e Vittorio Pignatti-Morano Campori.

Le nuove regole di governance prevedono un periodo di lock up di cinque anni e, successivamente, modalità e meccanismi, anche di prelazione, in linea con le best practice delle holding familiari, che consentono di preservare l'unitarietà del controllo di Edizione in capo alla famiglia Benetton nei passaggi generazionali. A tal fine, contestualmente alla citata trasformazione della Società in società per azioni, sono stati sottoscritti accordi tra la Società e tutti gli azionisti che prevedono per questi ultimi anche la facoltà, nel rispetto dei limiti di legge stabiliti con riferimento all'acquisto di azioni proprie da parte delle società di capitali, autorizzato dall'Assemblea di Edizione in funzione di quanto pattuito dalla Società con i propri azionisti e di talune altre condizioni, di permutare in tutto o in parte la propria partecipazione in Edizione con un'analoga percentuale di sue attività e passività.

Cessione Autostrade per l'Italia

In data 5 maggio 2022 è avvenuto il closing dell'operazione di cessione della partecipazione di Atlantia in Autostrade per l'Italia a favore del Consorzio formato da CDP Equity, The Blackstone Infrastructure Partners e Macquarie Asset Management.

Offerta su Atlantia che ha successivamente modificato la denominazione sociale in Mundys S.p.A. ("Mundys")

Alla luce della natura strategica della partecipazione in Mundys e dell'intendimento di Edizione di continuare a concorrere allo sviluppo sostenibile del suo valore, mantenendo il radicamento italiano della società, in data 14 aprile 2022, Schema Alfa S.p.A. ("Schema Alfa"), società indirettamente controllata da Edizione per il tramite di Sintonia S.p.A. ("Sintonia") e di Schemaquarantadue S.p.A. ("Schemaquarantadue"), ha annunciato il lancio di un'offerta pubblica di acquisto volontaria (l'Offerta o l'"Operazione") finalizzata ad acquisire la totalità delle azioni ordinarie in circolazione di Atlantia, diverse dalle n. 273.341.000 azioni già detenute da Sintonia, e a revocare la quotazione delle azioni dall'Euronext Milan.

Tale Operazione ha visto il coinvolgimento di Blackstone Infrastructure Partners ("Blackstone") come partner dichiaratamente di lungo periodo, con visione internazionale, pronto a supportare con Edizione i programmi di sviluppo di Mundys nell'assoluta condivisione dei valori e delle direttrici su cui si basa il progetto industriale di Edizione. Anche Fondazione Cassa di Risparmio di Torino ("Fondazione CRT"), socio storico di Atlantia, è stata coinvolta e ha aderito a tale progetto.

Le principali motivazioni dell'Offerta risiedono nella comune volontà di creare una partnership strategica nel settore delle infrastrutture e di supportare la strategia di investimento e la crescita di Mundys e delle società controllate, conformemente alle linee guida condivise tra le parti.

Il periodo di Offerta è durato dal 10 ottobre 2022 fino all'11 novembre 2022, con una successiva riapertura dei termini nei giorni 21, 22, 23, 24 e 25 novembre 2022, a esito della quale le azioni complessivamente portate in adesione all'Offerta sono risultate pari al 95,933% del capitale sociale di Atlantia: tale risultato ha consentito a Schema Alfa di addivenire al delisting di Atlantia e di esercitare il diritto di acquisto e di adempiere all'obbligo di acquisto sulle azioni residue non portate in adesione, pari al 4,067% del capitale sociale di Atlantia, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del TUF (procedura congiunta, c.d. squeeze out).

In data 29 novembre 2022 Borsa Italiana ha disposto la revoca dalla quotazione su Euronext Milan e su Blt Eq MTF - Segmento TAH delle azioni ordinarie Atlantia a decorrere dal 9 dicembre 2022.

Edizione, Sintonia, Blackstone e Fondazione CRT hanno sottoscritto un accordo di investimento e un patto parasociale per regolare i reciproci rapporti quali azionisti diretti o indiretti di Schema Alfa, Schemaquarantadue, Mundys e delle altre entità del gruppo Mundys.

Nei primi mesi del 2023 Atlantia ha assunto la denominazione sociale di Mundys e si è perfezionata la fusione inversa di Schemaquarantadue e Schema Alfa in Mundys; pertanto a oggi Edizione detiene il 57,01% di Mundys tramite la controllata diretta Sintonia (successivamente ridenominata Schema Alfa).

Strategic business combination Autogrill-Dufry

In data 11 luglio 2022 Edizione, la sua controllata Schema Beta S.p.A. ("Schema Beta") e Dufry hanno sottoscritto un accordo (il Combination Agreement) finalizzato alla creazione di un gruppo globale nel settore dei servizi di ristorazione e retail per chi viaggia, attraverso un'operazione di integrazione di Autogrill in Dufry.

L'integrazione si è configurata come un trasferimento a Dufry della partecipazione di maggioranza detenuta in Autogrill da Schema Beta, rappresentativa del 50,32% del capitale sociale di Autogrill, in cambio di azioni Dufry di nuova emissione. In particolare, quale corrispettivo del trasferimento, a Schema Beta è stato assegnato un prestito obbligazionario infruttifero convertibile in azioni Dufry di nuova emissione, con un concambio implicito di 0,1581 nuove azioni Dufry per ogni azione Autogrill. Nei mesi di agosto e settembre 2022 Schema Beta ha acquistato nel mercato n. 2.700.000 azioni Dufry, pari al 2,97% del capitale sociale, per complessivi euro 101,2 milioni, grazie alla liquidità messa a disposizione da Edizione tramite un versamento in conto capitale di euro 101,5 milioni.

In data 3 febbraio 2023 si è perfezionato il closing dell'operazione:

- Dufry è diventato l'azionista di maggioranza di Autogrill, con una partecipazione pari al 50,32% del capitale sociale di Autogrill;
- Schema Beta ha esercitato il diritto di conversione del predetto prestito obbligazionario, divenendo titolare di n. 30.663.329 azioni Dufry di nuova emissione, pari al 25,246% del capitale sociale di Dufry e diventando, così, il principale azionista di Dufry, con una partecipazione complessiva del 27,5% del capitale sociale.

Le parti hanno siglato anche un Relationship Agreement, della durata di dieci anni, che prevede la nomina di tre componenti del Consiglio di Amministrazione di Dufry, su designazione di Edizione, di cui:

- il Presidente Onorario, nella persona di Alessandro Benetton, con il compito, in coordinamento con il Presidente di Dufry, di promuovere e coordinare le relazioni istituzionali con i principali azionisti del nuovo gruppo;

- un Vicepresidente, nella persona di Enrico Laghi, con ruolo di supporto al Chief Executive Officer in relazione alle scelte strategiche e all'integrazione dei due gruppi.

Tutti i comitati consiliari sono composti da un consigliere nominato da Edizione. È stato costituito uno Strategy and Integration Committee (composto da quattro amministratori, fra cui i due nominati su designazione di Edizione) con funzioni consultive in merito al processo di integrazione dei due gruppi, e su materie di rilevanza strategica e di carattere straordinario.

Acquisti azioni Assicurazioni Generali

Nei mesi di marzo e aprile 2022, la controllata Schema Delta S.p.A. ("Schema Delta", già Schematrentatre S.p.A.), con il supporto finanziario di Edizione, ha acquistato sul mercato n. 12.500.010 azioni Assicurazioni Generali S.p.A. ("Assicurazioni Generali"), pari allo 0,79% del capitale sociale per un controvalore di euro 245,7 milioni.

Scissione di Sintonia

In data 17 ottobre 2022 l'Assemblea di Sintonia ha approvato il progetto di scissione parziale e proporzionale a favore della società beneficiaria di nuova costituzione Schema Gamma S.r.l. ("Schema Gamma") mediante assegnazione a favore di quest'ultima della quota di partecipazione, interamente liberata, del valore nominale di euro 100.000.000,00, pari al 100% del capitale sociale di Connect Due S.r.l. ("Connect Due"), società che detiene l'8,2% di Cellnex Telecom S.A. ("Cellnex"). In data 21 dicembre 2022 è stato stipulato l'atto di scissione la cui efficacia è intervenuta in data 1° gennaio 2023.

Finanziamenti Edizione

In data 28 luglio 2022 Edizione ha sottoscritto con Crédit Agricole una linea di credito a tre anni di euro 500 milioni, garantita dalle azioni Assicurazioni Generali detenute dalla controllata Schema Delta (già Schematrentatre). La linea ha la forma di una Revolving Facility e prevede, tra gli altri, il mantenimento di un rapporto minimo tra valore di mercato delle azioni a garanzia e ammontare utilizzato. Al 31 dicembre 2022 la linea risulta utilizzata per euro 200 milioni.

In data 19 settembre 2022 Edizione ha sottoscritto, con un pool di banche, una linea di credito di complessivi euro 1 miliardo, a tasso variabile e con scadenza a cinque anni. La linea prevede una tranche Term Loan di euro 200 milioni, e una tranche Revolving Facility di euro 800 milioni. Il finanziamento non è assistito da garanzie reali e prevede il rispetto di un unico covenant finanziario "Posizione Finanziaria Netta/Valore di mercato degli Asset", calcolato al 30 giugno e al 31 dicembre di ogni anno. Al 31 dicembre 2022 la linea risulta utilizzata per complessivi euro 390 milioni.

2.2 Conto economico riclassificato

I risultati del conto economico riclassificato dell'esercizio 2022 e dell'esercizio 2021 sono esposti nella tabella alla pagina seguente.

I Dividendi da partecipazioni nell'esercizio 2022 (pari a euro 200 milioni) sono stati distribuiti dalla controllata Schema Alfa (già Sintonia). Nell'esercizio 2021 i dividendi erano stati distribuiti dalla controllata Schema Delta (già Schematrentatre), ed erano pari a euro 21,8 milioni.

La voce Ricavi e proventi diversi si riferisce alle prestazioni di servizi rese a società del Gruppo.

I Costi di gestione, confrontati con quelli dell'esercizio precedente, sono sintetizzati nella seconda tabella della pagina seguente.

L'incremento dei Compensi agli amministratori e dei Costi del personale è principalmente attribuibile ai piani di incentivazione della Società.

Le Erogazioni liberali sono state effettuate a favore della Fondazione Benetton.

I Costi per servizi si incrementano nell'esercizio 2022 per le attività di consulenza (+ euro 4 milioni) legate alle operazioni straordinarie di riorganizzazione delle partecipazioni avvenute nell'esercizio.

La voce Ammortamenti e svalutazioni si riferisce principalmente all'ammortamento dei Diritti d'uso contabilizzati sulla base dell'applicazione dell'IFRS 16. La variazione rispetto all'esercizio 2021 è attribuibile all'adeguamento al valore recuperabile di un credito connesso alla cessione della partecipazione in Banca Leonardo, avvenuta nell'aprile 2018.

L'incremento degli Oneri finanziari netti dell'esercizio 2022 deriva dall'indebitamento in capo a Edizione che è aumentato per effetto soprattutto del supporto finanziario fornito alle società controllate coinvolte nelle operazioni straordinarie in precedenza descritte.

Le Imposte sul reddito dell'esercizio 2022 sono positive per euro 1 milioni (positive per euro 0,7 milioni nell'esercizio 2021) e si riferiscono alla stima della remunerazione delle perdite fiscali della Società utilizzate nel Consolidato Fiscale.

La voce Adeguamento al fair value dei fondi di investimento accoglie l'effetto della valutazione al fair value dei fondi di investimento gestiti da 21 Invest sulla base del loro Net Asset Value a fine anno. Nell'esercizio precedente la voce era imputabile, in particolare, all'incremento del Net Asset Value del fondo 21 Partners Centrale V (euro 7,9 milioni).

Nell'esercizio di confronto, le Plusvalenze su fondi di investimento sono state realizzate a seguito della liquidazione del Fondo 21 Centrale Partners III, nel mese di dicembre 2021.

Le Rettifiche di valore di partecipazioni dell'esercizio 2022 e dell'esercizio comparativo riguardano la controllata Verde Sport S.r.l., per l'adeguamento del valore di iscrizione in bilancio al patrimonio netto della società a fine esercizio. Edizione supporta la controllata, società attiva nella promozione dell'attività sportiva presso il centro "La Ghirada" e nell'organizzazione di eventi di carattere sportivo e sociale, provvedendo in ogni esercizio alla copertura delle perdite economiche dalla stessa sostenute nello svolgimento della propria attività sociale.

Conto economico riclassificato 2022 e 2021

in milioni di euro	2022	2021	Variazione	%
Dividendi da partecipazioni	200,0	21,8	178,2	n.s.
Proventi da fondi di investimento	1,1	-	1,1	n.s.
Dividendi e proventi da fondi di investimento	201,1	21,8	179,3	n.s.
Ricavi e proventi diversi	0,8	0,7	0,1	14
Costi di gestione	(18,9)	(11,1)	(7,8)	70
Ammortamenti e svalutazioni	(1,4)	(1,1)	(0,3)	27
Proventi/(Oneri) finanziari netti	(6,4)	(1,1)	(5,3)	n.s.
Imposte sul reddito dell'esercizio	1,0	0,7	0,3	43
Risultato netto gestionale	176,2	9,9	166,3	n.s.
Adeguamento al fair value dei fondi di investimento	4,7	9,9	(5,2)	(53)
Plusvalenze/(Minusvalenze) su fondi di investimento e partecipazioni	-	0,2	(0,2)	(100)
Rettifiche di valore di partecipazioni	(3,3)	(2,6)	(0,7)	27
Risultato dell'esercizio	177,6	17,3	160,3	n.s.

Costi di gestione 2022 e 2021

in milioni di euro	2022	2021	Variazione	%
Compensi agli amministratori	(2,7)	(0,9)	(1,8)	n.s.
Costi per il personale	(4,5)	(3,3)	(1,2)	37
Erogazioni liberali	(2,3)	(2,3)	-	-
Costi per servizi	(8,5)	(4,0)	(4,5)	n.s.
Affitti	(0,7)	(0,5)	(0,2)	40
Oneri diversi di gestione	(0,2)	(0,2)	-	-
Totale	(18,9)	(11,1)	(7,8)	70

2.3 Situazione patrimoniale-finanziaria

La struttura patrimoniale al 31 dicembre 2022, comparata con quella al 31 dicembre 2021, è esposta nella tabella alla pagina seguente.

Partecipazioni immobilizzate

Le Partecipazioni immobilizzate a fine 2022 risultano pari a euro 4.627 milioni, con un incremento netto di euro 588,5 milioni rispetto al 31 dicembre 2021 (euro 4.038,5 milioni). Si rimanda alla relativa tabella nella pagina seguente.

Altri titoli e crediti immobilizzati

Al 31 dicembre 2022 la voce si riferisce al fair value dei fondi di investimento.

Patrimonio netto

Al 31 dicembre 2022 il Patrimonio netto ammonta a complessivi euro 4.064,4 milioni (euro 3.986,8 milioni al 31 dicembre 2021). Nel corso dell'esercizio sono stati distribuiti dividendi agli azionisti per un ammontare pari a euro 100 milioni.

Indebitamento finanziario netto/(Cassa)

Al 31 dicembre 2022 la Società presenta un Indebitamento finanziario netto di euro 603,7 milioni, rispetto a euro 95,3 milioni a fine 2021. La variazione del saldo rispetto all'esercizio precedente deriva dalla sottoscrizione di due finanziamenti nei mesi di luglio e settembre 2022 che, unitamente ai dividendi incassati nell'esercizio, sono stati prevalentemente utilizzati per il supporto patrimoniale alle società controllate, per la distribuzione dei dividendi agli azionisti e per il pagamento delle spese di gestione.

La voce Altre (attività)/passività finanziarie correnti include i rapporti di conto corrente intersocietario con le società controllate, il cui saldo al 31 dicembre 2022 è in riduzione rispetto al 31 dicembre 2021.

La composizione della posizione finanziaria netta di Edizione a fine esercizio è descritta nella relativa tabella alla pagina seguente.

Stato patrimoniale riclassificato al 31 dicembre 2022 e 2021

in milioni di euro	31.12.2022	31.12.2021	Variazione
Partecipazioni immobilizzate	4.627,0	4.038,5	588,5
Altri titoli e crediti immobilizzati	38,0	36,0	2,0
Immobilizzazioni materiali e immateriali nette	6,3	7,0	(0,7)
Capitale immobilizzato	4.671,3	4.081,5	589,8
Crediti a breve termine	5,4	4,8	0,6
Debiti a breve termine	(7,9)	(3,6)	(4,3)
Capitale operativo netto	(2,5)	1,2	(3,7)
Fondi e passività a medio termine	(0,7)	(0,6)	(0,1)
Capitale investito	4.668,1	4.082,1	586,0
Patrimonio netto	4.064,4	3.986,8	77,6
Indebitamento finanziario netto/(Cassa)	603,7	95,3	508,4
Fonti di finanziamento	4.668,1	4.082,1	586,0

Partecipazioni immobilizzate 2022

in milioni di euro	
Valore delle partecipazioni al 31 dicembre 2021	4.038,5
Aumenti di capitale di Schema Beta	101,5
Aumenti di capitale di Schema Alfa	270,5
Aumenti di capitale di Benetton	50,0
Aumenti di capitale di Schema Delta	165,3
Aumenti di capitale di Verde Sport	4,5
Svalutazioni della partecipazione in Verde Sport	(3,3)
Valore delle partecipazioni al 31 dicembre 2022	4.627,0

Posizione finanziaria netta al 31 dicembre 2022 e 2021

in milioni di euro	31.12.2022	31.12.2021	Variazione
Disponibilità liquide nette	(6,5)	(41,9)	35,4
Altre (attività)/passività finanziarie correnti	19,1	130,8	(111,7)
Finanziamenti non correnti	585,1	-	585,1
Altre (attività)/passività finanziarie non correnti	(0,5)	(0,8)	0,3
Indebitamento finanziario netto/(Cassa) ante IFRS 16	597,2	88,1	509,1
Effetto Applicazione IFRS 16	6,5	7,2	(0,7)
Indebitamento finanziario netto/(Cassa)	603,7	95,3	508,4

2.4 Andamento delle principali società controllate e collegate

Di seguito viene riportato un breve commento sull'andamento delle principali società partecipate.

Schema Alfa S.p.A. (già Sintonia S.p.A.)

percentuale di controllo al 31.12.2022: 100%

In data 2 maggio 2023 Sintonia ha modificato la sua denominazione sociale in Schema Alfa. Schema Alfa (già Sintonia) detiene, direttamente e indirettamente, partecipazioni in società operanti nel settore delle Infrastrutture di trasporto che fanno capo a Mundys.

Nel mese di maggio 2022 la controllata Mundys ha distribuito un dividendo pari a euro 0,74 per azione per complessivi euro 202,3 milioni. Nell'esercizio 2022 la controllata Connect Due ha distribuito un dividendo di euro 144 milioni (euro 351 milioni nell'esercizio di confronto).

I Costi di gestione dell'esercizio 2022 sono stati pari a euro 0,6 milioni e includono consulenze professionali, amministrative e il compenso all'amministratore unico. Nell'esercizio 2021, i Costi di gestione erano per la maggior parte relativi a consulenze connesse agli eventi societari che avevano riguardato la controllata Mundys.

Gli Oneri finanziari netti dell'esercizio 2022 ammontano a euro 4,3 milioni e sono riferiti agli interessi passivi maturati sul finanziamento, anticipatamente rimborsato nell'esercizio (euro 4,7 milioni), incluse le commissioni di mancato utilizzo, e agli interessi maturati sui conti correnti intersocietari intrattenuti con Edizione e Connect Due.

Le Imposte sul reddito dell'esercizio 2022 sono determinate sulla base dei rapporti tra le società del Gruppo Edizione aderenti al consolidato fiscale, cui Schema Alfa è parte.

Al 31 dicembre 2022, Schema Alfa detiene cassa per euro 5,8 milioni, rispetto a un Indebitamento finanziario netto di euro 557,6 milioni dell'esercizio precedente. Le risorse finanziarie distribuite dalle controllate unitamente al versamento in conto capitale di Edizione hanno permesso di estinguere il finanziamento bancario e di contenere i saldi, a debito e a credito, dei conti correnti intersocietari intrattenuti con le altre società del Gruppo.

Al 31 dicembre 2022 il Patrimonio netto di Schema Alfa ammonta a complessivi euro 4.252,3 milioni (euro 3.840,2 milioni al 31 dicembre 2021); la variazione include, oltre al risultato dell'esercizio, il versamento in conto capitale effettuato da Edizione nel mese di settembre 2022 (euro 270,5 milioni) e la distribuzione del dividendo al socio (euro 200 milioni).

Principali dati economici e finanziari di Schema Alfa 2022 e 2021

in milioni di euro	Bilancio di esercizio			
	2022	2021	Variazione	%
Dividendi e altri proventi da partecipazioni	346,3	351,0	(4,7)	(1)
Costi di gestione	(0,6)	(1,8)	1,2	(67)
Proventi/(Oneri) finanziari netti	(4,3)	(6,5)	2,2	(34)
Imposte sul reddito dell'esercizio	0,1	0,2	(0,1)	(50)
Risultato dell'esercizio	341,5	342,9	(1,4)	(0)

	31.12.2022	31.12.2021	Variazione
Patrimonio netto	4.252,3	3.840,2	412,1
Indebitamento finanziario netto/(Cassa)	(5,8)	557,6	(563,4)

Schemaquarantadue S.p.A.

percentuale di controllo al 31.12.2022: 57,01% tramite Sintonia

La società, costituita da Sintonia in data 6 aprile 2022, detiene l'intero capitale sociale di Schema Alfa, veicolo che ha promosso l'Offerta sulle azioni Atlantia, annunciata al mercato in data 14 aprile 2022.

La Perdita dell'esercizio è attribuibile prevalentemente agli Oneri finanziari riferiti alla quota di competenza dell'esercizio dei costi relativi all'erogazione del Bridge Loan (finanziamento bancario acceso per il pagamento dell'Offerta) e agli interessi passivi maturati a fine anno.

Al 31 dicembre 2022 Schemaquarantadue detiene la partecipazione totalitaria in Schema Alfa (euro 12.725,3 milioni) e la partecipazione del 33,1% del capitale sociale di Mundys (euro 2.968 milioni).

La consistenza del Patrimonio netto deriva dall'aumento di capitale deliberato dall'Assemblea della società in data 14 novembre 2022, liberato dai soci in denaro (euro 4.741,2 miliardi) e in natura (euro 2.968 milioni), al netto della perdita di euro 93,5 milioni.

L'Indebitamento finanziario netto è costituito dal Bridge Loan sottoscritto in data 16 luglio 2022, con un pool di istituti finanziari per un importo di euro 8,2 miliardi, al netto delle disponibilità liquide apportate nell'ambito dell'aumento di capitale da parte dei soci e che non si sono rese successivamente necessarie per far fronte all'aumento di capitale della controllata Schema Alfa.

Principali dati economici e finanziari di Schemaquarantadue 2022

	Bilancio di esercizio	
in milioni di euro	2022	
Dividendi e altri proventi da partecipazioni	-	
Costi di gestione	(0,2)	
Proventi/(Oneri) finanziari netti	(93,3)	
Risultato dell'esercizio	(93,5)	
	31.12.2022	
Patrimonio netto	7.615,8	
Indebitamento finanziario netto/(Cassa)	8.075,0	

Schema Alfa S.p.A.

percentuale di controllo al 31.12.2022: 100% tramite Schemaquarantadue

La società è stata costituita in data 6 aprile 2022 al fine di promuovere l'Offerta sulle azioni Atlantia, annunciata al mercato in data 14 aprile 2022.

Al 31 dicembre 2022 Schema Alfa detiene il 66,1% del capitale sociale di Mundys.

La Perdita dell'esercizio è generata dai costi relativi alle prestazioni degli advisor finanziari, legali e fiscali nell'ambito dell'Offerta (per complessivi euro 119 milioni), dalla Tobin Tax (euro 25,1 milioni), dalle spese e commissioni bancarie addebitate dall'istituto di credito per l'acquisto delle azioni Atlantia (euro 2,7 milioni), dal contributo Consob (euro 6,1 milioni) e da altre spese minori.

La consistenza del Patrimonio netto al 31 dicembre 2022 deriva rispettivamente dall'aumento di capitale a pagamento di euro 4,6 miliardi e dai versamenti in conto futuro aumento di capitale di euro 8,1 miliardi, entrambi effettuati dal socio unico Schemaquarantadue, al fine di dotare Schema Alfa delle risorse finanziarie per il pagamento del corrispettivo dell'Offerta, al netto della perdita di esercizio.

Principali dati economici e finanziari di Schema Alfa 2022

	Bilancio di esercizio	
in milioni di euro	2022	
Dividendi e altri proventi da partecipazioni	-	
Costi di gestione	(153,0)	
Proventi/(Oneri) finanziari netti	0,1	
Risultato dell'esercizio	(152,9)	
	31.12.2022	
Patrimonio netto	12.572,4	
Indebitamento finanziario netto/(Cassa)	(36,7)	

Mundys S.p.A. (già Atlantia S.p.A.)

percentuale di controllo al 31 dicembre 2022: 57,01% tramite Schema Alfa e Schemaquarantadue

Nell'esercizio 2022, il gruppo Mundys ha perfezionato le seguenti operazioni:

- la cessione, in data 5 maggio 2022, della partecipazione in ASPI al Consorzio formato da CDP Equity, Blackstone Infrastructure Partners e Macquarie European Infrastructure Fund 6 SCSp. La cessione è avvenuta a un controvalore di euro 8.199 milioni, inclusa la ticking fee e al netto di minori aggiustamenti di prezzo previsti dall'accordo, rendendo efficace il rilascio, per alcune obbligazioni che ne beneficiavano e per il debito verso la Banca Europea degli Investimenti, delle garanzie prestate da Mundys per complessivi euro 4.478 milioni. Il conseguente deconsolidamento del gruppo ASPI ha determinato la rilevazione nel Risultato delle attività destinate alla cessione, del risultato consuntivato fino alla data di cessione, nonché della plusvalenza realizzata;
- l'acquisizione, al 30 giugno 2022, da Siemens Mobility del 100% del capitale sociale di Yunex Traffic, società di diritto tedesco che opera a livello internazionale, anche attraverso le proprie controllate, nell'innovativo settore degli Intelligent Transportation Systems (ITS) e della Smart Mobility, per un controvalore pari a euro 931 milioni, soggetto ad aggiustamento prezzo ai sensi dell'accordo di acquisizione.

I Ricavi dell'esercizio 2022 sono pari a euro 7.427 milioni e si incrementano di euro 1.036 milioni rispetto all'esercizio 2021 (euro 6.391 milioni),

principalmente per la ripresa del traffico delle concessionarie autostradali del gruppo (euro 690 milioni rispetto al 2021), per la ripresa dei volumi di traffico di Aeroporti di Roma e Aéroports de la Côte d'Azur (euro 304 milioni rispetto al 2021) e per il contributo del gruppo Yunex Traffic a partire dal 1° luglio 2022 (euro 351 milioni), al netto dei minori ricavi per la scadenza delle concessioni di Acesa, Invicat e di Autopista del Sol (euro 456 milioni).

L'EBITDA dell'esercizio 2022 è pari a euro 4.498 milioni e rileva un aumento di euro 469 milioni rispetto all'esercizio 2021.

L'Utile di pertinenza del gruppo ammonta a euro 5.791 milioni (euro 626 milioni nel 2021) e beneficia del contributo del gruppo ASPI fino alla data di cessione (euro 526 milioni) e della plusvalenza risultante dal deconsolidamento dello stesso (euro 5.304 milioni, al netto delle imposte e degli oneri connessi alla transazione).

L'indebitamento finanziario netto al 31 dicembre 2022 è pari a euro 17.491 milioni, in diminuzione di euro 17.787 milioni rispetto al 31 dicembre 2021 (euro 35.278 milioni) su cui incidono gli effetti delle operazioni straordinarie relative al deconsolidamento di Autostrade per l'Italia, l'acquisizione di Yunex Traffic, oltre ai flussi operativi dell'esercizio al netto degli investimenti.

Principali dati economici e finanziari del gruppo Mundys 2022 e 2021

in milioni di euro	Bilancio consolidato			
	2022	2021	Variazione	%
Ricavi	7.427	6.391	1.036	16
EBITDA	4.498	4.029	469	12
Utile/(Perdita) dell'esercizio di competenza del gruppo	5.791	626	5.165	n.s.
	31.12.2022	31.12.2021	Variazione	
Patrimonio netto	21.446	16.070	5.376	
Indebitamento finanziario netto/(Cassa)	17.491	35.278	(17.787)	

ConnecT Due S.r.l.

percentuale di controllo al 31.12.2022: 100% tramite Sintonia

ConnecT Due detiene direttamente una partecipazione in Cellnex, società operante nel settore delle Infrastrutture digitali.

La voce Dividendi e altri proventi da partecipazioni si riferisce ai dividendi incassati da Cellnex nei mesi di giugno e novembre 2022.

Nell'esercizio di confronto, la voce Proventi dalla vendita diritti di opzione si riferiva all'incasso, al netto dei relativi costi, del corrispettivo derivante dalla cessione dei diritti di opzione assegnati nell'ambito dell'aumento di capitale di Cellnex nel mese di marzo 2021.

Nell'esercizio 2021, il Provento da riespressione al fair value di partecipazioni è stato iscritto a seguito della modifica della classificazione della partecipazione in Cellnex che, perdendo i requisiti contabili per essere considerata una partecipazione di collegamento, è stata contabilizzata al fair value.

Tra i Costi di gestione vi sono consulenze professionali, amministrative e compensi agli amministratori.

I Proventi/(Oneri) finanziari netti si riferiscono principalmente a interessi attivi maturati sul conto corrente intersocietario con la controllante Schema Alfa (già Sintonia) al netto di commissioni bancarie e commissioni per la custodia dei titoli.

La Cassa è rappresentata dal saldo del rapporto di conto corrente intersocietario verso Schema Alfa (già Sintonia), comprensivo degli interessi. Il saldo del conto corrente intersocietario è diminuito, rispetto al 31 dicembre 2021, in seguito al pagamento di un dividendo a Schema Alfa (già Sintonia), nel mese di aprile 2022.

Principali dati economici e finanziari di ConnecT Due 2022 e 2021

in milioni di euro	Bilancio di esercizio			
	2022	2021	Variazione	%
Dividendi e altri proventi da partecipazioni	3,1	2,8	0,3	11
Proventi dalla vendita diritti di opzione	-	131,9	(131,9)	(100)
Provento da riespressione al fair value di partecipazioni	-	1.452,9	(1.452,9)	(100)
Costi di gestione	(0,1)	(0,2)	0,1	(50)
Proventi/(Oneri) finanziari netti	0,4	0,2	0,2	100
Risultato dell'esercizio	3,4	1.587,6	(1.584,2)	(100)
	31.12.2022	31.12.2021	Variazione	
Patrimonio netto	1.795,8	3.249,0	(1.453,2)	
Indebitamento finanziario netto/(Cassa)	(3,7)	(295,8)	292,1	

Cellnex Telecom S.A.

percentuale di possesso al 31.12.2022: 8,2% tramite ConneCT Due

I Ricavi totali dell'esercizio 2022 sono pari a euro 3.485 milioni e si incrementano del 38% rispetto all'esercizio precedente per effetto sia del consolidamento delle acquisizioni effettuate nel 2022 e negli esercizi precedenti, sia per la crescita organica.

L'Adjusted EBITDA nell'esercizio 2022 è pari a euro 2.630 milioni, in crescita del 37% rispetto all'esercizio precedente, in linea con l'incremento dei ricavi.

Il Risultato netto di competenza del gruppo è negativo per euro 297 milioni; la perdita dell'esercizio sconta i maggiori ammortamenti (+38%) sugli asset acquisiti nell'esercizio 2022 e negli esercizi precedenti e l'incremento degli oneri finanziari (+20%) associato all'intensa attività di M&A.

L'Indebitamento finanziario netto al 31 dicembre 2022 ammonta a euro 19.838 milioni a fronte di euro 14.609 milioni al 31 dicembre 2021. L'incremento deriva sostanzialmente dalle emissioni obbligazionarie effettuate nell'esercizio al fine di finanziare le acquisizioni.

Principali dati economici e finanziari del gruppo Cellnex Telecom 2022 e 2021

* Come consentito dall'IFRS 3, alcuni dati sono stati rideterminati a seguito del completamento del processo di valutazione e allocazione contabile delle business combination di Iliad Poland, T-Mobile Infra, Polkomtel, CK Hutchison, Infratower e Hivory.

in milioni di euro	Bilancio consolidato			
	2022	2021 *	Variazione	%
Ricavi	3.485	2.533	952	38
Adjusted EBITDA	2.630	1.921	709	37
Utile/(Perdita) dell'esercizio di competenza del gruppo	(297)	(363)	66	18

	31.12.2022	31.12.2021	Variazione
Patrimonio netto	15.188	15.827	(639)
Indebitamento finanziario netto/(Cassa)	19.838	14.609	5.229

Schema Beta S.p.A.

percentuale di controllo al 31.12.2022: 100%

In data 11 luglio 2022 Edizione ha annunciato un accordo strategico di integrazione tra la partecipata Autogrill e Dufry per la creazione di un gruppo globale nei servizi di ristorazione e retail per chi viaggia. L'operazione si è configurata come un trasferimento in Dufry della quota di maggioranza detenuta in Autogrill da Edizione attraverso Schema Beta, pari al 50,32% del capitale azionario in cambio di n. 30.663.329 azioni Dufry di nuova emissione, corrispondenti a un concambio implicito di 0,1581 azioni Dufry per ogni azione Autogrill.

Il Closing dell'operazione è avvenuto il 3 febbraio 2023 ed Edizione, tramite Schema Beta, è divenuto il principale azionista di Dufry, con una partecipazione complessiva rappresentativa del 27,5% del capitale sociale.

Nell'esercizio 2022 e nell'esercizio 2021 la partecipata Autogrill non ha distribuito dividendi.

I Costi di gestione si incrementano nell'esercizio 2022 per le spese relative agli advisor legali che hanno assistito Schema Beta nella strategic business combination tra Autogrill e Dufry.

Nei mesi di agosto e settembre 2022 Schema Beta ha acquistato nel mercato n. 2.700.000 azioni Dufry, pari al 2,97% del capitale sociale, per complessivi euro 101,2 milioni, grazie alla liquidità messa a disposizione da Edizione tramite un versamento in conto capitale di euro 101,5 milioni.

Al 31 dicembre 2022 il Patrimonio netto è pari a euro 1.364,1 milioni e si incrementa rispetto al 31 dicembre 2021 (euro 1.259,0 milioni) per effetto del versamento in conto capitale effettuato da Edizione (euro 101,5 milioni) e della valutazione al fair value della partecipazione in Dufry (euro 4,8 milioni), al netto della perdita di esercizio.

Principali dati economici e finanziari di Schema Beta 2022 e 2021

in milioni di euro	Bilancio di esercizio			
	2022	2021	Variazione	%
Dividendi e altri proventi da partecipazioni	-	-	-	n.s.
Costi di gestione	(1,2)	(0,1)	(1,1)	n.s.
Imposte sul reddito dell'esercizio	-	-	-	n.s.
Risultato dell'esercizio	(1,2)	(0,1)	(1,1)	n.s.

	31.12.2022	31.12.2021	Variazione
Patrimonio netto	1.364,1	1.259,0	105,1
Indebitamento finanziario netto/(Cassa)	-	(0,3)	0,3

Autogrill S.p.A.

percentuale di controllo al 31.12.2022: 50,32% tramite Schema Beta

I Ricavi dell'esercizio 2022 sono pari a euro 4.148 milioni, in aumento del 60% (50% a cambi costanti) rispetto all'esercizio 2021. La rivalutazione del Dollaro statunitense rispetto all'Euro ha comportato un effetto positivo di euro 165 milioni.

I ricavi nel canale aeroportuale si sono incrementati complessivamente del 96% a cambi correnti (77% a cambi costanti). Nel canale autostradale i ricavi riportano un aumento del 6% a cambi correnti (4% a cambi costanti). Gli altri canali evidenziano un incremento del 76% (73% a cambi costanti).

L'EBIT consolidato del 2022 è pari a euro 73 milioni rispetto a euro 119 milioni dell'esercizio precedente.

La Perdita netta attribuibile ai soci della controllante nell'esercizio 2022 è stata pari a euro 54 milioni rispetto alla perdita di euro 38 milioni dell'esercizio 2021.

Grazie alla generazione di cassa dell'esercizio, l'Indebitamento finanziario netto al 31 dicembre 2022 è pari a euro 1.581 milioni (euro 1.814 milioni nell'esercizio precedente), inclusiva di euro 1.573 milioni di passività finanziarie nette per beni in leasing (euro 1.616 milioni nell'esercizio precedente).

Principali dati economici e finanziari del gruppo Autogrill 2022 e 2021

in milioni di euro	Bilancio consolidato			
	2022	2021	Variazione	%
Ricavi	4.148	2.597	1.552	60
EBIT	73	119	(46)	(38)
Utile/(Perdita) dell'esercizio di competenza del gruppo	(54)	(38)	(16)	42

	31.12.2022	31.12.2021	Variazione
Patrimonio netto	968	974	(6)
Indebitamento finanziario netto/(Cassa)	1.581	1.814	(233)

Benetton S.r.l.

percentuale di controllo al 31.12.2022: 100%

Benetton S.r.l. ("Benetton"), è una società holding di partecipazioni, che controlla direttamente il 100% di:

- Benetton Group S.r.l. cui fanno capo le attività commerciali ("Benetton Group");
- Olimpias Group S.r.l. cui fanno capo le attività del settore Tessile ("Olimpias Group");
- Benetton Manufacturing S.r.l. cui fanno capo le attività del settore Abbigliamento dei poli produttivi industriali esteri ("Benetton Manufacturing").

In esecuzione all'impegno assunto nel 2021 di supportare finanziariamente il gruppo Benetton, nel corso dell'esercizio 2022 Edizione ha provveduto al versamento di ulteriori euro 50 milioni.

Principali dati economici e finanziari di Benetton 2022 e 2021

in milioni di euro	Bilancio di esercizio			
	2022	2021	Variazione	%
Ricavi e proventi diversi	-	-	-	n.s.
Costi di gestione	(1)	(1)	-	n.s.
Proventi/(Oneri) finanziari netti	-	-	-	n.s.
Rettifiche nette di valore delle partecipazioni	(80)	-	(80)	n.s.
Risultato dell'esercizio	(81)	(1)	(80)	n.s.

	31.12.2022	31.12.2021	Variazione
Patrimonio netto	725	756	(31)
Indebitamento finanziario netto/(Cassa)	(44)	(2)	(42)

Benetton Group S.r.l.

percentuale di controllo al 31.12.2022: 100% tramite Benetton

Nel 2022 le performance economiche del gruppo Benetton hanno mostrato evidenti segnali di ripresa, nonostante il persistere degli effetti economici legati alla pandemia. In questo contesto, il gruppo ha registrato un incremento dei ricavi del 19% a cambi correnti (+21% a cambi costanti) e un consistente miglioramento dei margini e dei risultati economici.

I risultati economico-finanziari dell'esercizio 2022 hanno confermato un'evoluzione del business in linea con le previsioni del "Piano" 2022-2026.

Principali dati economici e finanziari di Benetton Group 2022 e 2021

in milioni di euro	Bilancio consolidato			
	2022	2021	Variazione	%
Ricavi	1.004	847	157	19
EBIT	(43)	(86)	43	(50)
Utile/(Perdita) dell'esercizio di competenza del gruppo	(81)	(112)	31	(28)

	31.12.2022	31.12.2021	Variazione
Patrimonio netto	142	212	(70)
Indebitamento finanziario netto/(Cassa)	537	530	7

Olimpias Group S.r.l.

percentuale di controllo al 31.12.2022: 100% tramite Benetton

Nell'esercizio 2022 il gruppo Olimpias ha conseguito ricavi per euro 238 milioni (rispetto a euro 178 milioni dell'esercizio 2021), ha registrato un EBIT positivo di euro 9 milioni (rispetto a quello negativo di euro 5 milioni dell'esercizio precedente), grazie alla ripresa dei ricavi operativi, e presenta

Disponibilità finanziarie nette per euro 40 milioni che si riducono, rispetto a euro 63 milioni dell'esercizio precedente, per effetto delle dinamiche del capitale circolante.

Principali dati economici e finanziari del gruppo Olimpias 2022 e 2021

in milioni di euro	Bilancio consolidato			
	2022	2021	Variazione	%
Ricavi	238	178	60	34
EBIT	9	(5)	14	n.s.
Utile/(Perdita) dell'esercizio di competenza del gruppo	4	(7)	11	n.s.

	31.12.2022	31.12.2021	Variazione
Patrimonio netto	170	164	6
Indebitamento finanziario netto/(Cassa)	(40)	(63)	23

Benetton Manufacturing S.r.l.

percentuale di controllo al 31.12.2022: 100% tramite Benetton

In data 1° ottobre 2022 è divenuto efficace l'atto di scissione afferente al trasferimento alla società di nuova costituzione Benetton Manufacturing S.r.l. ("Benetton Manufacturing") di parte del patrimonio di Olimpias Group, secondo il progetto di scissione approvato dall'Assemblea dei Soci in data 25 luglio 2022, con contestuale trasferimento delle seguenti attività patrimoniali:

- partecipazioni nelle società Aerre S.r.l., S.C. Anton Industries S.r.l., Olimpias Tekstil D.o.o., Olimpias Industrielle Tunisie S.à r.l., Olimpias Manufacturing Tunisie S.à r.l. e Olimpias Serbia D.o.o.;
- crediti finanziari verso talune di tali società;
- crediti commerciali verso Benetton Group.

A seguito della summenzionata operazione, Benetton Manufacturing detiene le partecipazioni nei poli produttivi esteri che compongono il Settore Abbigliamento a servizio del gruppo Benetton.

Come riportato dall'atto di scissione, la società produrrà il suo primo bilancio relativamente all'esercizio che si chiuderà il 31 dicembre 2023.

Edizione Property S.p.A.

percentuale di controllo al 31.12.2022: 100%

In data 23 dicembre 2022 sono stati completati gli importanti lavori di ristrutturazione aventi ad oggetto l'immobile in Roma sito in Piazza Augusto Imperatore ed è stato firmato il verbale di consegna al tenant.

Al 31 dicembre 2022 il patrimonio immobiliare del gruppo Edizione Property è costituito da un portafoglio di 97 immobili, dei quali 57 in Italia, in 13 Paesi del mondo con un valore di mercato di oltre euro 2,1 miliardi.

I Ricavi da locazione immobiliare, pari a euro 46,2 milioni nel 2022, sono relativi alla gestione degli immobili prevalentemente a destinazione

commerciale, e si incrementano rispetto all'esercizio di confronto soprattutto per i minori sconti concessi ai tenant.

La Perdita di competenza del gruppo nel 2022 include svalutazioni di terreni e fabbricati per allinearli al valore di mercato e ai preliminari di vendita (euro 10,3 milioni) e svalutazioni di crediti commerciali (euro 7 milioni). Nell'esercizio precedente, l'Utile includeva un provento di euro 18,6 milioni legato al riversamento a conto economico delle differenze cambio rilevate nel patrimonio netto relative a una società immobiliare in Kazakistan, ceduta nel corso dell'esercizio.

Principali dati economici e finanziari del gruppo Edizione Property 2022 e 2021

in milioni di euro	Bilancio consolidato			
	2022	2021	Variazione	%
Ricavi da locazione immobiliare	46,2	44,7	1,5	3
EBITDA	33,6	31,8	1,8	6
Utile/(Perdita) dell'esercizio di competenza del gruppo	(7,4)	21,3	(28,7)	n.s.

	31.12.2022	31.12.2021	Variazione
Patrimonio netto	534,6	536,4	(1,8)
Indebitamento finanziario netto/(Cassa)	485,3	446,4	38,9

Edizione Agricola S.r.l.

percentuale di controllo al 31.12.2022: 100%

Edizione Agricola S.r.l. detiene le partecipazioni totalitarie in Maccarese S.p.A. Società Agricola Benefit ("Maccarese"), Compañía de Tierras Sud Argentino S.A. ("Cia de Tierras") e Ganadera Condor S.A. ("Ganadera") e presenta un patrimonio netto di euro 93,5 milioni.

Maccarese S.p.A. Società Agricola Benefit

percentuale di controllo al 31.12.2022: 100% tramite Edizione Agricola

Principali dati economici e finanziari di Maccarese 2022 e 2021

in milioni di euro	Bilancio di esercizio			
	2022	2021	Variazione	%
Ricavi	15,1	12,8	2,3	18
Utile/(Perdita) dell'esercizio	1,1	0,6	0,5	83
	31.12.2022	31.12.2021	Variazione	
Patrimonio netto	36,5	35,3	1,2	
Indebitamento finanziario netto/(Cassa)	7,9	6,7	1,2	

Compañía de Tierras Sud Argentino S.A.

percentuale di controllo al 31.12.2022: 100% tramite Edizione Agricola

Principali dati economici e finanziari di Compañía de Tierras Sud Argentino 2022 e 2021

in milioni di euro	Bilancio di esercizio			
	2022	2021	Variazione	%
Ricavi	18,8	16,1	2,7	17
Utile/(Perdita) dell'esercizio	(0,6)	6,8	(7,4)	n.s.
	31.12.2022	31.12.2021	Variazione	
Patrimonio netto	55,7	44,0	11,7	
Indebitamento finanziario netto/(Cassa)	0,7	1,4	(0,7)	

Ganadera Condor S.A.

percentuale di controllo al 31.12.2022: 100% tramite Edizione Agricola

Principali dati economici e finanziari consolidati di Ganadera Condor 2022 e 2021

in milioni di euro	Bilancio consolidato			
	2022	2021	Variazione	%
Ricavi	11,9	12,1	(0,2)	(2)
Utile/(Perdita) dell'esercizio di competenza del gruppo	(1,0)	(0,5)	(0,5)	(100)
	31.12.2022	31.12.2021	Variazione	
Patrimonio netto	15,6	14,0	1,6	
Indebitamento finanziario netto/(Cassa)	0,5	(1,4)	1,9	

Schema Delta S.p.A. (già Schematrentatre S.p.A.)

percentuale di controllo al 31.12.2022: 100%

In data 21 aprile 2023 Schematrentatre ha modificato la sua denominazione sociale in Schema Delta S.p.A. Schema Delta al 31 dicembre 2022 detiene una partecipazione del 4,75% nel capitale sociale di Assicurazioni Generali e una partecipazione del 2,19% del capitale sociale di Mediobanca S.p.A. ("Mediobanca").

Nei mesi di marzo e aprile 2022 la società ha acquistato sul mercato n. 12.500.010 azioni Assicurazioni Generali a un prezzo medio pari a euro 19,658 per azione per complessivi euro 245,7 milioni.

Nella voce Dividendi da partecipazioni sono rilevati i dividendi incassati nell'esercizio 2022 da Assicurazioni Generali (euro 80,6 milioni) e Mediobanca (euro 14 milioni).

Assicurazioni Generali nell'esercizio 2022 ha distribuito un dividendo pari a euro 1,07 per azione, il cui pagamento è avvenuto nel mese di maggio 2022. La partecipata Mediobanca ha distribuito nel mese di novembre 2022 un dividendo di euro 0,75 per azione.

I Proventi/(Oneri) finanziari netti sono riferiti agli interessi passivi maturati sul conto corrente intersocietario con Edizione, il cui saldo, nel corso dell'esercizio, è stato a debito per Schema Delta.

La voce include, inoltre, i proventi finanziari maturati come remunerazione della costituzione in garanzia di una porzione di azioni Assicurazioni Generali al servizio del contratto di finanziamento sottoscritto da Edizione in data 28 luglio 2022.

Le Imposte sul reddito dell'esercizio (euro 0,2 milioni) includono l'onere per la remunerazione di perdite fiscali di società appartenenti al consolidato fiscale, utilizzate da Schema Delta per compensare il proprio imponibile fiscale, come previsto dal regolamento del rapporto di consolidato fiscale con Edizione.

La variazione del Patrimonio netto al 31 dicembre 2022, rispetto al precedente esercizio, deriva dal versamento in conto capitale fatto da Edizione in data 21 giugno 2022 (euro 165,3 milioni), dalla valutazione al fair value delle partecipazioni Assicurazioni Generali e Mediobanca (negativa per euro 174,8 milioni) e dall'utile del periodo (euro 94 milioni).

La Cassa al 31 dicembre 2022 è rappresentata principalmente dal saldo del conto corrente intersocietario con Edizione, positivo in seguito all'incasso dei dividendi Mediobanca.

Principali dati economici e finanziari di Schema Delta 2022 e 2021

in milioni di euro	Bilancio di esercizio			
	2022	2021	Variazione	%
Dividendi e altri proventi da partecipazioni	94,6	104,6	(10,0)	(10)
Costi di gestione	(0,1)	(0,1)	-	-
Proventi/(Oneri) finanziari netti	(0,3)	0,4	(0,7)	n.s.
Imposte sul reddito dell'esercizio	(0,2)	(0,6)	0,4	(67)
Risultato dell'esercizio	94,0	104,3	(10,3)	(10)
	31.12.2022	31.12.2021	Variazione	
Patrimonio netto	1.431,2	1.346,8	84,4	
Indebitamento finanziario netto/(Cassa)	(13,7)	(0,1)	(13,6)	

2.5 Informazioni diverse

Non sono stati sostenuti nel corso dell'esercizio costi per attività di ricerca e di sviluppo considerata l'attività di holding di partecipazioni di Edizione. Al 31 dicembre 2022, Edizione non possedeva quote proprie, né direttamente né tramite società fiduciarie o interposta persona, né ha mai proceduto ad acquisti o ad alienazioni delle stesse nel corso dell'esercizio. Gli Amministratori hanno fatto ricorso al maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio per la convocazione dell'Assemblea ordinaria di approvazione del bilancio, così come consentito dall'art. 7 dello Statuto Sociale e dall'art. 2364 del Codice Civile. Il ricorso al maggior termine si è reso necessario al fine di ottenere tutte le informazioni per la predisposizione del bilancio consolidato di Gruppo.

Per i seguenti aspetti si rinvia alle Note Esplicative del bilancio di esercizio:

- nella Nota 37 – Gestione dei rischi finanziari sono rappresentati i rischi finanziari della Società;
- nella Nota 38 – Rapporti con parti correlate sono dettagliati i rapporti della Società con parti correlate.

2.6 Evoluzione prevedibile della gestione

In data 12 maggio 2023 la controllata Schema Alfa ha deliberato la distribuzione di riserve per un ammontare di euro 200 milioni.

3.

Bilancio di esercizio

al 31 dicembre 2022

3.1 Prospetti di bilancio

Situazione patrimoniale-finanziaria

in euro		31.12.2022	31.12.2021	Note
ATTIVITÀ	Attività non correnti			
	Immobili, impianti e macchinari	152.455	137.990	1
	Diritto d'uso per beni in leasing	6.148.014	6.947.500	2
	Diritti concessori immateriali	-	-	
	Avviamento e altre attività immateriali a vita non definita	-	-	
	Altre attività immateriali	13.229	-	3
	Partecipazioni in imprese controllate	4.621.782.153	4.033.312.153	4
	Partecipazioni in imprese collegate e a controllo congiunto	5.229.976	5.229.976	5
	Partecipazioni in altre imprese	-	-	
	Titoli immobilizzati	37.959.181	35.962.551	6
	Attività finanziarie per beni in leasing non correnti	-	-	
	Altre attività finanziarie non correnti	-	775.133	7
	Altri crediti non correnti	1.663	1.443	8
	Attività fiscali differite	-	-	
	Totale attività non correnti	4.671.286.671	4.082.366.746	
	Attività correnti			
	Rimanenze	-	-	
	Crediti commerciali	408.566	242.777	9
	Crediti per imposte	527.355	77.116	10
	Altri crediti correnti, ratei e risconti attivi	4.617.251	4.422.604	11
	Altre attività finanziarie correnti	1.004.626	457.825	12
	Altre partecipazioni e titoli	-	-	
	Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	6.500.837	41.923.729	13
	Totale attività correnti	13.058.635	47.124.051	
	Attività destinate alla cessione	-	-	
	TOTALE ATTIVITÀ	4.684.345.306	4.129.490.797	

in euro		31.12.2022	31.12.2021	Note
PATRIMONIO NETTO				
	Capitale sociale	1.500.000.000	1.500.000.000	14
	Riserva legale	128.341.885	127.477.587	15
	Riserva di fair value	(222.759)	(222.759)	16
	Altre riserve	2.258.729.134	2.342.307.512	17
	Utile/(Perdita) dell'esercizio	177.571.742	17.285.970	
	Totale Patrimonio netto	4.064.420.002	3.986.848.310	
PASSIVITÀ	Passività non correnti			
	Fondi e altre passività non correnti	679.208	614.699	18
	Prestiti obbligazionari	-	-	
	Finanziamenti non correnti	585.103.074	-	19
	Passività finanziarie per beni in leasing non correnti	5.457.898	6.259.334	20
	Altre passività finanziarie non correnti	-	-	
	Fondo imposte differite	-	-	
	Altri debiti non correnti	-	-	
	Totale passività non correnti	591.240.180	6.874.033	
	Passività correnti			
	Debiti commerciali	5.836.550	2.164.448	21
	Fondi e altre passività correnti	-	-	
	Quota corrente dei prestiti obbligazionari	-	-	
	Quota corrente dei finanziamenti	-	-	
	Passività finanziarie per beni in leasing correnti	977.462	932.238	20
	Altre passività finanziarie correnti	19.667.441	131.278.408	22
	Debiti verso banche	-	-	
	Debiti per imposte	-	-	
	Altri debiti correnti	2.203.671	1.393.360	23
	Totale passività correnti	28.685.124	135.768.454	
	Passività destinate alla cessione	-	-	
	Totale passività	619.925.304	142.642.487	
	TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITÀ	4.684.345.306	4.129.490.797	

Conto economico

in euro	2022	2021	Note
Ricavi	805.093	681.345	24
Altri proventi e ricavi operativi	7.712	48.704	25
Costi del personale	(7.190.347)	(4.116.058)	26
Costi per servizi	(8.504.098)	(3.985.106)	27
Costi per godimento di beni di terzi	(654.866)	(542.587)	28
Altri oneri operativi	(2.534.405)	(2.526.466)	29
Ammortamento di immobilizzazioni materiali, immateriali e diritti d'uso	(1.070.915)	(1.024.601)	30
Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali, immateriali e dei diritti d'uso	-	-	
Svalutazioni dei crediti	(320.960)	(57.892)	31
Accantonamenti per rischi	-	-	
Risultato operativo	(19.462.786)	(11.522.661)	
Proventi finanziari	201.485.245	22.148.990	32
Rettifiche di valore delle partecipazioni e dei fondi di investimento	1.384.505	7.293.439	33
Oneri finanziari	(6.811.246)	(1.332.240)	34
Proventi/(Oneri) netti da differenze cambio e coperture valutarie	(5.985)	(978)	35
Utile prima delle imposte	176.589.733	16.586.550	
Imposte	982.009	699.420	36
Risultato delle attività cessate e destinate alla cessione	-	-	
Utile/(Perdita) dell'esercizio	177.571.742	17.285.970	

Conto economico complessivo

in euro	2022	2021
Utile/(Perdita) dell'esercizio	177.571.742	17.285.970
Utili/(Perdite) da valutazione di partecipazioni al fair value	-	-
Plusvalenze/(Minusvalenze) nette derivanti dalla cessione di partecipazioni valutate al fair value	-	-
Totale altre componenti del conto economico complessivo	-	-
Risultato economico complessivo dell'esercizio	177.571.742	17.285.970

Prospetto delle variazioni del patrimonio netto

in euro	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva di fair value	Altre riserve	Utile/(Perdita) del periodo	Totale
Saldo al 31.12.2020	1.500.000.000	127.477.587	(222.759)	2.363.164.369	(20.856.857)	3.969.562.341
Destinazione della perdita 2020	-	-	-	(20.856.857)	20.856.857	-
Distribuzione dividendi	-	-	-	-	-	-
Aumenti/(Rimborsi) di capitale	-	-	-	-	-	-
Altri movimenti	-	-	-	-	-	-
Risultato economico complessivo dell'esercizio	-	-	-	-	17.285.970	17.285.970
Saldo al 31.12.2021	1.500.000.000	127.477.587	(222.759)	2.342.307.512	17.285.970	3.986.848.310
Destinazione dell'utile 2021	-	864.298	-	16.421.672	(17.285.970)	-
Distribuzione dividendi	-	-	-	(100.000.050)	-	(100.000.050)
Aumenti/(Rimborsi) di capitale	-	-	-	-	-	-
Altri movimenti	-	-	-	-	-	-
Risultato economico complessivo dell'esercizio	-	-	-	-	177.571.742	177.571.742
Saldo al 31.12.2022	1.500.000.000	128.341.885	(222.759)	2.258.729.134	177.571.742	4.064.420.002
Note	14	15	16	17		

in euro		2022	2021
Attività operativa	Utile/(Perdita) del periodo	177.571.742	17.285.970
	Imposte	(982.009)	(699.420)
	Utile ante imposte	176.589.733	16.586.550
	Rettifiche per:		
	- ammortamenti	1.070.915	1.024.601
	- svalutazione dei crediti	320.960	57.892
	- accantonamento T.F.R.	283.550	185.459
	- proventi da fondi di investimento	1.075.026	-
	- dividendi da società controllate	(200.000.000)	(21.800.000)
	- dividendi da altre imprese	-	-
	- svalutazione di partecipazioni e fondi di investimento	3.300.000	2.640.000
	- (plusvalenze)/minusvalenze da cessione di fondi di investimento	-	(157.377)
	- adeguamenti al fair value	(4.684.504)	(9.933.439)
	- oneri/(proventi) finanziari netti	4.251.038	1.140.627
	Flussi di cassa dell'attività operativa ante variazioni di capitale circolante	(17.793.282)	(10.255.687)
	Flusso di cassa generato/(assorbito) dalla variazione di capitale circolante	2.322.569	3.859.659
	Flusso di cassa generato/(assorbito) dalla variazione di attività e passività non correnti	(220)	4.832
Remunerazioni da consolidato fiscale	915.580	(149.503)	
Pagamento T.F.R.	(219.041)	(139.938)	
Interessi percepiti/(corrisposti), netti	(2.478.213)	(533.638)	
Flusso di cassa generato/(assorbito) dall'attività operativa	(17.252.607)	(7.214.275)	
Attività di investimento	Investimenti operativi	(119.324)	(104.412)
	Disinvestimenti operativi	-	-
	(Acquisti)/Cessioni di partecipazioni	-	-
	(Versamenti)/Rimborsi di fondi di investimento	2.687.874	1.745.500
	Versamenti in conto capitale	(591.770.000)	(382.000.000)
	Liquidazione di fondi di investimento	-	-
	Dividendi da società controllate, altre imprese e proventi da fondi di investimento	1.075.026	-
Flusso di cassa generato/(assorbito) dall'attività di investimento	(588.126.424)	(380.358.912)	
Attività finanziaria	Variazione mezzi propri	-	-
	Accensione finanziamenti a medio e lungo termine	749.000.000	-
	Rimborso finanziamenti a medio e lungo termine	(159.000.000)	-
	Variazioni nette di altre fonti di finanziamento	79.956.189	41.067.963
	Pagamento dividendi e riserve di capitale	(100.000.050)	-
	Flusso di cassa generato/(assorbito) dall'attività finanziaria	569.956.139	41.067.963
	Incremento/(decremento) netto disponibilità liquide e mezzi equivalenti	(35.422.892)	(346.505.224)
	Disponibilità liquide e mezzi equivalenti all'inizio del periodo	41.923.729	388.428.953
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti alla fine del periodo	6.500.837	41.923.729	

3.2 Note esplicative

Profilo della Società

Edizione S.p.A. è una società costituita nel 1981 interamente controllata dalla famiglia Benetton che, al 31 dicembre 2022, detiene partecipazioni di controllo e non in società operanti nei seguenti settori:

- Infrastrutture di trasporto;
- Ristorazione e Travel retail;
- Abbigliamento e Tessile;
- Infrastrutture digitali;
- Immobiliare e Agricolo;
- Financial Institutions.

La Società ha sede legale in Treviso, Piazza del Duomo, 19, e sede secondaria in Milano, Corso di Porta Vittoria, 16. La durata è attualmente fissata fino al 31 dicembre 2050.

Il presente progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società nella riunione del 18 maggio 2023.

La Società, detenendo partecipazioni di controllo in altre imprese, provvede anche alla predisposizione del bilancio consolidato di Gruppo, pubblicato unitamente al presente bilancio di esercizio.

Contenuto e forma del bilancio

Il bilancio al 31 dicembre 2022 è stato predisposto in conformità agli International Financial Reporting Standards (IFRS) emanati dall'International Accounting Standards Board e omologati dalla Commissione Europea, in vigore alla data di bilancio, che comprendono le interpretazioni emesse dall'International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC), nonché i precedenti International Accounting Standards (IAS) e le interpretazioni dello Standard Interpretations Committee (SIC) ancora in vigore alla stessa data.

Il Bilancio è costituito dai prospetti contabili (situazione patrimoniale-finanziaria, conto economico, conto economico complessivo, prospetto delle variazioni del patrimonio netto, rendiconto finanziario) e dalle presenti Note esplicative, applicando quanto previsto dallo IAS 1 "Presentazione del bilancio" e il criterio generale del costo storico, con l'eccezione delle voci di bilancio che, in base agli IFRS, sono rilevate al fair value, come indicato nei criteri di valutazione delle singole voci. La situazione patrimoniale-finanziaria è presentata in base allo schema che prevede la distinzione delle attività e delle passività in correnti e non correnti, mentre nel prospetto di conto economico i costi sono classificati in base alla natura degli stessi. Il rendiconto finanziario è stato redatto applicando il metodo indiretto. L'applicazione degli IFRS è stata effettuata coerentemente con le indicazioni fornite nel "Framework for the Preparation and Presentation of Financial Statements" e non si sono verificate criticità che abbiano richiesto il ricorso a deroghe ai sensi dello IAS 1.

I prospetti della situazione patrimoniale-finanziaria, del conto economico, del conto economico complessivo, delle variazioni del patrimonio netto e del rendiconto finanziario sono presentati in unità di euro, le note esplicative sono presentate in migliaia di euro, salvo diversa indicazione. L'Euro rappresenta sia la valuta funzionale di Edizione sia quella della presentazione del bilancio.

Ciascuna voce dei prospetti contabili è posta a raffronto con il corrispondente valore del precedente esercizio.

Oltre a quanto rappresentato nella Relazione degli Amministratori sulla Gestione, nel corso dell'esercizio 2022, come nell'esercizio 2021, non sono state poste in essere operazioni atipiche o inusuali né con terzi, né con parti correlate, con effetto significativo sui dati economico-finanziari della Società.

Principi contabili e criteri di valutazione

Principi contabili internazionali

La Società ha adottato, per l'elaborazione dei propri bilanci annuali, i principi contabili internazionali IFRS emessi dall'International Accounting Standards Board (IASB) e omologati dall'Unione Europea, e le relative interpretazioni (IFRIC e SIC). Con il termine IFRS si intendono gli International Financial Reporting Standards (IFRS) e gli International Accounting Standards (IAS) integrati dalle interpretazioni emesse dall'International Financial Reporting Interpretation Committee (IFRIC), precedentemente denominate Standard Interpretations Committee (SIC).

I risultati economico-finanziari della Società dell'esercizio 2022 e degli esercizi posti a confronto sono stati redatti in conformità ai suddetti principi e interpretazioni.

Descrizione	Data di entrata in vigore del documento IASB	Data di omologazione da parte dell'UE
Miglioramenti agli IFRS (ciclo 2018-2020) [Modifiche all'IFRS 1, all'IFRS 9, all'IFRS 16 e allo IAS 41]	1 gennaio 2022	28 giugno 2021
Immobili, impianti e macchinari - Proventi prima dell'uso previsto (Modifiche allo IAS 16)	1 gennaio 2022	28 giugno 2021
Contratti onerosi - Costi necessari all'adempimento di un contratto (Modifiche allo IAS 37)	1 gennaio 2022	28 giugno 2021
Riferimento al Quadro Concettuale (Modifiche all'IFRS 3)	1 gennaio 2022	28 giugno 2021

Descrizione	Data di entrata in vigore	Data di omologazione
IFRS 17 - Contratti assicurativi (incluse modifiche pubblicate nel giugno 2020)	1 gennaio 2023	19 novembre 2021
Definizioni di stime contabili (Modifiche allo IAS 8)	1 gennaio 2023	2 marzo 2022
Informativa sui principi contabili (Modifiche allo IAS 1)	1 gennaio 2023	2 marzo 2022
Imposte differite relative ad attività e passività derivanti da un'unica operazione (Modifiche allo IAS 12)	1 gennaio 2023	11 agosto 2022
Prima applicazione dell'IFRS 17 e dell'IFRS 9 - Informazioni comparative (Modifiche all'IFRS 17)	1 gennaio 2023	8 settembre 2022

Descrizione	Data di entrata in vigore del documento IASB	Data emissione da parte dello IASB
Standards		
IFRS 14 Regulatory deferral accounts	1 gennaio 2016	Gennaio 2014
Amendments		
Sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture (Amendments to IFRS 10 and IAS 28)	Differita	Settembre 2014
Classification of liabilities as current or non-current (Amendments to IAS 1) and Non current liabilities with covenants (Amendments to IAS 1)	1 gennaio 2024	Gennaio 2020, luglio 2020, ottobre 2022
Lease liability in a sale and leaseback (Amendments to IFRS 16)	1 gennaio 2024	Settembre 2022

Applicazione dei principi IFRS

Si riportano nella prima tabella i principi contabili, gli emendamenti e le interpretazioni emessi dallo IASB e omologati dall'Unione Europea da adottare obbligatoriamente nei bilanci degli esercizi che iniziano dal 1° gennaio 2022.

Nella seconda tabella si riportano i principi contabili, emendamenti e interpretazioni emessi dallo IASB e omologati dall'Unione Europea da adottare obbligatoriamente nei bilanci degli esercizi che iniziano successivamente al 1° gennaio 2022.

Nella terza tabella si riportano i nuovi principi contabili e le relative applicazioni, non ancora in vigore o omologati dall'Unione Europea, che potrebbero trovare applicazione in futuro.

Criteri di valutazione

Nel seguito sono descritti i più rilevanti principi contabili e i criteri di valutazione applicati nella redazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022.

Il presente bilancio è redatto nella prospettiva della continuità aziendale, secondo il principio della contabilizzazione per competenza economica e applicando il criterio generale del costo storico, con l'eccezione delle voci di bilancio che, secondo gli IFRS, sono rilevate al fair value, come indicato nei criteri di valutazione delle singole voci. La situazione patrimoniale-finanziaria è presentata in base allo schema che prevede la distinzione delle attività e delle passività in correnti e non correnti, mentre nel prospetto di conto economico i costi sono classificati in base alla natura degli stessi. Il rendiconto finanziario è stato redatto applicando il metodo indiretto.

Attività materiali

Sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione. Il costo delle attività materiali, determinato come sopra indicato, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio, a quote costanti, sulla base della vita economico-tecnica stimata. Il valore residuo e la vita utile delle attività viene rivisto almeno a ogni chiusura di esercizio e qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita di valore determinata in base all'applicazione dello IAS 36, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, il suo valore viene ripristinato. Le attività materiali non sono più esposte in bilancio a seguito della loro cessione o quando non sussistono benefici economici futuri attesi all'uso: l'eventuale utile o perdita (calcolati come differenza tra valore di cessione, al netto dei costi di vendita, e il valore di carico) sono rilevati nel conto economico nell'esercizio di dismissione.

Attività immateriali

Le attività immateriali sono misurate inizialmente al costo, determinato normalmente come il prezzo pagato per l'acquisizione, inclusivo degli oneri. Dopo la rilevazione iniziale, le immobilizzazioni immateriali sono contabilizzate al costo, al netto dell'ammortamento accumulato e delle eventuali perdite di valore determinate secondo quanto previsto dallo IAS 36. Le immobilizzazioni immateriali sono soggette ad ammortamento tranne quando hanno vita utile indefinita. L'ammortamento, che decorre dal momento in cui l'attività immateriale inizia a produrre i relativi benefici economici, si applica sistematicamente lungo la vita utile dell'attività immateriale a seconda delle prospettive di impiego economico stimate.

Diritto d'uso per beni in leasing

Il Diritto d'uso è iscritto all'attivo alla data di decorrenza del contratto di leasing, ovvero la data in cui un locatore rende disponibile l'attività sottostante per il locatario. Tale voce viene inizialmente valutata al costo e comprende la valutazione iniziale della Passività finanziaria per beni in leasing, i pagamenti per leasing effettuati prima o alla data di decorrenza del contratto e qualsiasi altro costo diretto iniziale. La voce può essere successivamente ulteriormente rettificata al fine di riflettere eventuali rideterminazioni delle attività/passività per beni in leasing. Il Diritto d'uso è ammortizzato in modo sistematico in ogni esercizio al minore tra la durata contrattuale e la vita utile residua del bene sottostante. L'inizio dell'ammortamento decorre dalla data di inizio del leasing. Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita di valore determinata secondo i criteri descritti nel principio dei contratti onerosi, l'attività viene corrispondentemente svalutata.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate, collegate e joint venture sono valutate al costo, inclusivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo è rettificato per eventuali perdite di valore secondo i criteri previsti dallo IAS 36. Il valore è successivamente ripristinato, qualora vengano meno i presupposti che hanno determinato le rettifiche, senza eccedere il costo originario della partecipazione. La partecipazione in Benetton Group S.p.A. (ora Edizione Property S.p.A.) è stata rivalutata nell'anno 1983 in applicazione della Legge 19 marzo 1983, n. 72, mediante l'utilizzo del metodo indiretto. L'importo della residua rivalutazione è di euro 431.218 ed è attualmente incluso nel costo delle seguenti partecipazioni:

→ Edizione Property S.p.A. euro 51.965;

→ Benetton S.r.l. euro 379.253.

Le partecipazioni in altre imprese, classificate nella categoria residuale prevista dall'IFRS 9 sono valutate al fair value con rilevazione degli effetti nel conto economico. Nel caso di investimenti in strumenti rappresentativi di capitale non detenuti per finalità di trading, è possibile, in sede di rilevazione iniziale, che l'entità possa scegliere irrevocabilmente di valutare gli stessi al fair value, con rilevazione delle successive variazioni nel conto economico complessivo. Qualora il fair value non possa essere attendibilmente misurato, le partecipazioni sono valutate al costo, rettificato per perdite di valore. Le partecipazioni destinate alla vendita o in corso di liquidazione nel breve termine sono espresse tra le attività correnti, al minore tra il valore di carico e il fair value, al netto di eventuali costi di vendita.

Attività finanziarie

La classificazione e la relativa valutazione delle attività finanziarie è effettuata considerando sia il modello di gestione, sia le caratteristiche contrattuali dei flussi di cassa ottenibili dall'attività. L'attività finanziaria è valutata con il metodo del costo ammortizzato qualora l'obiettivo sia di detenerla con la finalità di incassare i flussi finanziari generati a date predeterminate. L'attività finanziaria è valutata al fair value, con rilevazione degli effetti nel conto economico complessivo, se gli obiettivi del modello di gestione sono di detenere l'attività finanziaria al fine di ottenerne i relativi flussi di cassa contrattuali oppure di venderla. È prevista, infine, la categoria residuale delle attività finanziarie valutate al fair value con rilevazione degli effetti nel conto economico, che include le attività detenute per la loro negoziazione.

Crediti commerciali

I crediti sono inizialmente iscritti al fair value e successivamente valutati al costo ammortizzato, usando il metodo del tasso di interesse effettivo, al netto delle relative perdite di valore con riferimento alle somme ritenute inesigibili, iscritte in appositi fondi di svalutazione rettificativi. La stima delle somme ritenute inesigibili è effettuata sulla base del valore dei flussi di cassa futuri attesi. Il valore originario dei crediti è ripristinato negli esercizi successivi nella misura in cui vengano meno i motivi che ne hanno determinato la rettifica. In tal caso, il ripristino di valore è iscritto nel conto economico e non può in ogni caso superare il costo ammortizzato che il credito avrebbe avuto in assenza di precedenti rettifiche.

Disponibilità liquide e mezzi equivalenti

Le disponibilità liquide e mezzi equivalenti includono la cassa, i conti correnti bancari e postali, i depositi rimborsabili a semplice richiesta e gli altri investimenti finanziari a breve termine caratterizzati da una elevata liquidità, facilmente convertibili in denaro e soggetti a un rischio irrilevante di variazione del loro valore. Sono iscritti al valore nominale.

Debiti commerciali

I debiti sono inizialmente rilevati al costo, corrispondente al fair value della passività, al netto degli eventuali costi di transazione direttamente attribuibili alla stessa. Successivamente alla rilevazione iniziale, i debiti sono valutati con il criterio del costo ammortizzato, utilizzando il metodo del tasso di interesse effettivo.

La componente finanziaria inclusa nei debiti a medio e lungo termine viene scorporata impiegando un idoneo tasso di mercato.

Passività finanziarie

Le passività finanziarie si suddividono in tre categorie:

→ le passività acquisite con l'intento di realizzare un profitto dalle fluttuazioni del prezzo a breve termine o che fanno parte di un portafoglio con l'obiettivo di ottenere profitto nel breve termine; queste sono contabilizzate in base al fair value, e gli utili e le perdite relativi sono imputati al conto economico;

→ le altre passività (scoperti bancari, finanziamenti, obbligazioni, mutui bancari), che vengono contabilizzate inizialmente al loro fair value, che tiene conto degli importi incassati, al netto dei costi dell'operazione; successivamente sono valutate al costo ammortizzato, utilizzando il metodo del tasso di interesse effettivo;

→ le obbligazioni convertibili, che sono strumenti finanziari composti da una componente di passività e una componente di patrimonio netto. Alla data di emissione, il fair value della componente di passività è stimato utilizzando il tasso di interesse corrente sul mercato per obbligazioni similari non convertibili. La differenza fra l'importo netto ricavato dall'emissione e il fair value assegnato alla componente di passività, che rappresenta l'opzione implicita di convertire le obbligazioni in azioni della Società, è inclusa nel patrimonio netto tra le altre riserve.

Benefici a dipendenti

Tutti i benefici ai dipendenti sono contabilizzati e riflessi in bilancio secondo criteri di competenza economica.

In seguito alle modifiche apportate alla disciplina del Trattamento di Fine Rapporto (T.F.R.) relativo alle società italiane dalla Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e successivi Decreti e Regolamenti (Riforma Previdenziale) emanati nei primi mesi del 2007, la Società ha adottato il seguente trattamento contabile:

→ il T.F.R. maturato al 31 dicembre 2006 è considerato un piano a benefici definiti secondo lo IAS 19. I benefici garantiti ai dipendenti, sotto forma di T.F.R., erogati in coincidenza della cessazione del rapporto di lavoro, sono riconosciuti nel periodo di maturazione del diritto;

→ il T.F.R. maturato dal 1° gennaio 2007 è considerato un piano a contribuzione definita e, pertanto, i contributi maturati nel periodo sono stati interamente rilevati come costo ed esposti come debito nella voce T.F.R. e altri fondi relativi al personale, dopo aver dedotto eventuali contributi già versati.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri per interessi sono contabilizzati in applicazione del principio della competenza temporale.

Dividendi

I dividendi sono contabilizzati quando matura il diritto degli azionisti a ricevere il pagamento, a seguito della delibera assembleare della società partecipata.

Contabilizzazione di costi e spese

I costi e le spese sono contabilizzati seguendo il principio della competenza. I riaddebiti di costi sostenuti per conto di terzi sono rilevati a riduzione del costo a cui si correlano.

Imposte

Le imposte iscritte a conto economico rappresentano l'ammontare per le imposte correnti sul reddito e per imposte differite. L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente, e viene registrato a conto economico ad eccezione di quello relativo a voci direttamente addebitate o accreditate a patrimonio netto (nei cui casi l'effetto fiscale viene rilevato direttamente a patrimonio netto). Le imposte anticipate e differite sono stanziare sulle differenze temporanee tra i valori patrimoniali iscritti in bilancio e i corrispondenti valori riconosciuti ai fini fiscali nonché in relazione al differimento di tassazione o deducibilità di ricavi e costi. Le attività per imposte anticipate sono contabilizzate su tutte le differenze temporanee nella misura in cui è probabile che sarà realizzato un reddito imponibile a fronte del quale può essere utilizzata la differenza temporanea deducibile. Lo stesso principio si applica per la contabilizzazione delle attività per imposte anticipate sulle perdite fiscali utilizzabili. Il valore contabile delle attività fiscali differite viene rivisto a ciascuna data di bilancio ed eventualmente ridotto nella misura in cui non sia più probabile realizzare un reddito imponibile sufficiente tale da consentire in tutto, o in parte, il recupero delle attività. Le passività per imposte differite passive, salvo specifiche eccezioni, sono sempre rilevate.

Le attività per imposte anticipate e le passività per imposte differite sono calcolate con le aliquote fiscali che ci si attende saranno applicabili nell'esercizio in cui sarà realizzata l'attività o estinta la passività, utilizzando la normativa fiscale in vigore alla data di chiusura del bilancio. Le attività e le passività fiscali per imposte correnti sono compensate solo se si ha un diritto esercitabile di compensare gli importi rilevati contabilmente e si intende liquidare o saldare le partite al netto o si intende realizzare l'attività ed estinguere contemporaneamente la passività.

Si possono compensare le imposte anticipate e differite solo se si è in grado di compensare i saldi per imposte correnti e le imposte differite si riferiscono a imposte sul reddito applicabile dal medesimo ente impositore.

A partire dal periodo d'imposta 2007 la Società ha aderito, in qualità di Consolidante, all'Istituto del Consolidato Fiscale Nazionale (ai sensi degli artt. 114 e seguenti del TUIR); l'opzione per la tassazione di Gruppo è attualmente vincolante per il triennio 2020, 2021, 2022. L'adesione all'Istituto del Consolidato Fiscale Nazionale comporta l'iscrizione in bilancio di crediti e debiti verso le società consolidate fiscalmente a fronte degli imponibili fiscali rispettivamente positivi e negativi trasferiti dalle medesime.

Parimenti sono oggetto di trasferimento gli importi relativi ai crediti d'imposta, alle ritenute e acconti autonomamente versati dalle controllate. Il rapporto tra le società che partecipano al Consolidato Fiscale è disciplinato da un apposito "Regolamento" sottoscritto da tutti i partecipanti.

Al 31 dicembre 2022 le società aderenti al Consolidato Fiscale Nazionale sono:

1	Benetton S.r.l.
2	Benetton Group S.r.l.
3	Retail Italia Network S.r.l.
4	Villa Minelli società agricola a r.l.
5	Fabrica S.r.l.
6	Ponzano Children S.r.l.
7	Verde Sport S.r.l.
8	Olimpias Group S.r.l.
9	Maccaresse S.p.A. Società Agricola Benefit
10	San Giorgio S.r.l.
11	Autogrill S.p.A.
12	Autogrill Advanced Business Services S.p.A.
13	Autogrill Europe S.p.A.
14	Autogrill Italia S.p.A.
15	Nuova Sidap S.r.l.
16	Schematrentatre S.p.A.
17	Sintonia S.p.A.
18	Schema Beta S.p.A.
19	Edizione Property S.p.A.
20	Property Due S.r.l.
21	Edizione Alberghi S.r.l.
22	Edizione Agricola S.r.l.
23	ConnecT Due S.r.l.

Stime e valutazioni

Come previsto dagli IFRS, la redazione del bilancio richiede l'elaborazione di stime e valutazioni che si riflettono nella determinazione dei valori contabili delle attività e passività, nonché nelle relative informazioni fornite nelle Note Esplicative, anche con riferimento alle attività e passività potenziali in essere alla chiusura dell'esercizio. Tali stime sono utilizzate, prevalentemente, per la determinazione degli ammortamenti, dei fair value delle attività e passività finanziarie, delle imposte correnti, anticipate e differite.

I risultati effettivi rilevati successivamente potrebbero, quindi, differire da tali stime; pertanto, le stime e le valutazioni sono riviste e aggiornate periodicamente e gli effetti derivanti da ogni loro variazione sono immediatamente riflessi in bilancio.

Rendiconto finanziario

Secondo quanto previsto dallo IAS 7, il rendiconto finanziario, redatto applicando il metodo indiretto, evidenzia la capacità della Società a generare "Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti". Le altre disponibilità liquide equivalenti rappresentano impieghi finanziari a breve termine e ad alta liquidità che sono prontamente convertibili in valori di cassa noti e che sono soggetti a un irrilevante rischio di variazione del loro valore. Pertanto, un impiego finanziario è solitamente classificato come disponibilità liquida equivalente quando è a breve termine, ovvero quando la scadenza originaria è inferiore ai tre mesi. Gli scoperti di conto corrente, solitamente, rientrano nell'attività di finanziamento, salvo il caso in cui essi siano rimborsabili a vista e formino parte integrante della gestione della liquidità o delle disponibilità liquide equivalenti di un'impresa, nel qual caso essi sono classificati a riduzione delle disponibilità liquide equivalenti. Le disponibilità liquide e i mezzi equivalenti inclusi nel rendiconto finanziario comprendono i saldi patrimoniali di tale voce alla data di riferimento. I flussi finanziari in valuta estera sono stati convertiti al cambio medio di periodo. I proventi e costi relativi a interessi, dividendi ricevuti e imposte sul reddito sono inclusi nei flussi finanziari generati dalla gestione operativa.

Nello schema adottato dalla Società sono evidenziati separatamente:

- il flusso monetario da attività operativa: i flussi di cassa derivanti dall'attività operativa vengono rappresentati utilizzando il metodo indiretto; secondo tale metodo l'utile di esercizio viene rettificato degli effetti delle poste che nell'esercizio non hanno comportato esborsi, ovvero non hanno originato liquidità (operazioni di natura non monetaria);
- il flusso monetario da attività di investimento: l'attività di investimento è indicata separatamente perché essa è, tra l'altro, indicativa di investimenti/disinvestimenti effettuati con l'obiettivo di ottenere in futuro ricavi e flussi di cassa positivi;
- il flusso monetario da attività finanziaria: l'attività di finanziamento è costituita dai flussi che comportano la modificazione dell'entità e della composizione del patrimonio netto e dei finanziamenti ottenuti.

3.2.1 Commenti alle voci delle attività Attività non correnti

1 - Immobili, impianti e macchinari

Il valore lordo, il fondo ammortamento e svalutazione e il relativo valore netto della voce Immobili, impianti e macchinari sono dettagliati nella tabella 1A. Nella tabella 1B sono riepilogati i movimenti intervenuti nel corso dell'esercizio 2022 nelle attività materiali, esposti al netto dei fondi ammortamento.

2 - Diritti d'uso per beni in leasing

La voce si riferisce alla rappresentazione dei diritti d'uso dei beni oggetto di contratti di locazione sottoscritti dalla Società, in base al principio contabile IFRS 16. La Società ha in essere tre contratti di affitto relativi agli immobili in cui sono ubicate le sue sedi. In particolare:

- il contratto di locazione per la sede di Treviso con una durata di sei anni fino al 31 dicembre 2022, rinnovato per ulteriori sei anni e un canone annuo fisso, oltre alle spese variabili;
- il contratto di locazione per la sede di Milano con una durata di sei anni fino al 31 ottobre 2022, rinnovato per ulteriori sei anni e un canone annuo fisso, oltre alle spese variabili;

→ il contratto relativo all'ufficio di Roma con una durata di sei anni fino al 30 giugno 2025, rinnovabile tacitamente per ulteriori sei anni e un canone annuo fisso, oltre alle spese variabili.

La Società, inoltre, ha in essere sette contratti di noleggio a lungo termine di autovetture in uso ai dipendenti. I contratti hanno durata di quattro anni e prevedono il pagamento di un canone mensile fisso. I movimenti intervenuti nell'esercizio relativi ai Diritti d'uso sono riportati nella tabella 2.

Gli Incrementi rilevati nell'esercizio 2022 si riferiscono al valore del Diritto d'uso relativo a un nuovo contratto di noleggio a lungo termine di autovetture.

3 - Altre attività immateriali

Nel corso dell'esercizio la Società ha acquistato delle licenze di software per complessivi euro 16 migliaia.

Il saldo a fine anno include la quota annua di ammortamento di euro 3 migliaia.

1A - Valore lordo, fondo ammortamento e svalutazione e valore netto delle attività materiali

in migliaia di euro	31.12.2022	31.12.2021
Costo originario	1.856	1.779
Ammortamenti cumulati	(1.704)	(1.641)
Totale	152	138

1B - Movimentazione delle attività materiali nel 2022

in migliaia di euro	Terreni e fabbricati	Investimenti immobiliari	Impianti, macchinari e attrezzature	Mobili, arredi e macchine elettroniche	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni in corso e anticipi per investimenti	Totale
Saldo iniziale	-	-	6	132	-	-	138
Incrementi	-	-	-	77	-	-	77
Decrementi	-	-	-	-	-	-	-
Ammortamenti	-	-	(3)	(60)	-	-	(63)
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-
Altri movimenti	-	-	-	-	-	-	-
Saldo finale	-	-	3	149	-	-	152

2 - Movimentazione dei Diritti d'uso per beni in leasing nel 2022

in migliaia di euro	Terreni e fabbricati	Altri beni	Totale
Saldo iniziale	6.837	110	6.947
Incrementi	-	26	26
Decrementi	-	-	-
Ammortamenti	(956)	(49)	(1.005)
Altri movimenti	180	-	180
Saldo finale	6.061	87	6.148

4 - Partecipazioni in imprese controllate

I movimenti intervenuti nell'esercizio relativi alle partecipazioni in imprese controllate sono riportati nella tabella 4A.

Nel mese di giugno 2022 Edizione ha effettuato un versamento in conto capitale a favore della controllata Schema Delta (già Schematrentatre) al fine di fornirle il supporto finanziario per l'acquisto di titoli Assicurazioni Generali.

Nei mesi di agosto e settembre 2022, a seguito della sottoscrizione del Combination Agreement con Dufry, Edizione ha effettuato versamenti in conto capitale a favore della controllata Schema Beta per complessivi euro 101,5 milioni per acquistare azioni Dufry sul mercato.

In esecuzione all'impegno di supporto finanziario a Benetton, Edizione, nel corso del 2022, ha effettuato un versamento in conto capitale e/o copertura perdite di euro 50 milioni.

In data 21 settembre 2022 Edizione ha effettuato un versamento in conto capitale alla controllata Schema Alfa (già Sintonia) per euro 270,5 milioni, al fine di permettere alla controllata di estinguere anticipatamente il finanziamento bancario in essere.

Edizione ha inoltre versato in conto futuri aumenti di capitale e/o copertura perdite euro 4,5 milioni a favore della controllata Verde Sport per sostenere le attività di promozione dello sport svolte dalla stessa. Il valore di carico della partecipazione è stato adeguato al patrimonio della controllata a fine esercizio, rilevando una svalutazione di euro 3,3 milioni. La tabella 4B contiene le informazioni ai sensi dell'art. 2427, punto n. 5 del Codice Civile.

4A - Movimentazione delle Partecipazioni in imprese controllate nel 2022

in migliaia di euro	Consistenza al 01.01.2022			Incrementi	Riclassifiche	Decrementi	Consistenza al 31.12.2022	
	Costo	Rivalutazioni/ (Svalutazioni)	Valore al 1° gennaio 2022	Aumenti di capitale e altri incrementi	Scissioni/ Fusioni per incorporazione	Vendite, riduzioni di capitale e altro	% di possesso diretto	Valore di carico
Edizione Property S.p.A.	82.438	52	82.490	-	-	-	100	82.490
Edizioni Agricola S.r.l.	10.523	-	10.523	-	-	-	100	10.523
San Giorgio S.r.l.	10.544	(5.300)	5.244	-	-	-	100	5.244
Schematrentatre S.p.A. (oggi Schema Delta)	926.181	-	926.181	165.300	-	-	100	1.091.481
Schema Beta S.p.A.	1.806.374	(568.847)	1.237.527	101.500	-	-	100	1.339.027
Benetton S.r.l.	551.670	100.363	652.033	50.00	-	-	100	702.033
Sintonia S.p.A. (oggi Schema Alfa)	1.108.747	-	1.108.747	270.500	-	-	100	1.379.247
Verde Sport S.r.l.	28.821	(18.308)	10.513	4.470	-	(3.300)	100	11.683
Bensec società consortile a r.l.	54	-	54	-	-	-	45	54
Totale	4.525.352	(492.040)	4.033.312	591.770	-	(3.300)		4.621.782

4B - Dettaglio delle Partecipazioni in imprese controllate

	Sede	Capitale (euro)	Patrimonio netto (euro)	Utile/(Perdita) ultimo esercizio (euro)	Numero azioni/quote	% Quota posseduta	Valore attribuito in bilancio (migliaia di euro)
Edizione Property S.p.A.	Treviso Piazza del Duomo, 19	4.000.000	597.948.919	880.655	4.000	100	82.490
Edizione Agricola S.r.l.	Treviso Piazza del Duomo, 19	1.001.000	93.558.013	(54.617)	1.000.000	100	10.523
San Giorgio S.r.l.	Fiumicino (Roma) Viale Maria, 20	100.000	4.525.716	(352.788)	-	100	5.244
Schema Delta S.p.A. (già Schematrentatre)	Treviso Piazza del Duomo, 19	1.000.000	1.431.235.369	93.961.438	1.000.000	100	1.091.481
Schema Beta S.p.A.	Treviso Piazza del Duomo, 19	100.000.000	1.364.129.510	(1.188.295)	100.000.000	100	1.339.027
Benetton S.r.l.	Ponzano Veneto Villa Minelli, 1	225.708.580	724.605.195	(81.043.376)	-	100	702.033
Schema Alfa S.p.A. (già Sintonia)	Treviso Piazza del Duomo, 19	1.000.000	4.252.281.635	341.524.763	1.000.000	100	1.379.247
Verde Sport S.r.l.	Treviso Strada di Nascimben, 1/b	8.000.000	11.682.563	(3.300.867)	1	100	11.683
Bensec società consortile a r.l.*	Ponzano Veneto Villa Minelli, 1	110.000	274.788	21.157	-	45	54

5 - Partecipazioni in imprese collegate e a controllo congiunto

Il saldo della voce al 31 dicembre 2022 si riferisce al valore della partecipazione in Eurostazioni S.p.A. e risulta invariato rispetto allo scorso esercizio. La tabella 5 contiene le informazioni ai sensi dell'art. 2427, punto n. 5 del Codice Civile.

6 - Titoli immobilizzati

I fondi di investimento sono classificati, sulla base dell'IFRS 9, come Attività finanziarie valutate al fair value rilevato nel conto economico. Il fair value dei fondi di investimento alla data di riferimento del bilancio coincide con il rispettivo Net Asset Value alla medesima data.

Al 31 dicembre 2022 e 2021, il fair value dei fondi di investimento è riportato nella tabella 6A.

5 - Dettaglio delle Partecipazioni in imprese collegate	Sede	Capitale (euro)	Patrimonio netto (euro)	Utile/ (Perdita) ultimo esercizio (euro)	Numero azioni/ quote	% Quota posseduta	Valore al 31.12.2022 (migliaia di euro)	Valore al 31.12.2021 (migliaia di euro)
Eurostazioni S.p.A.*	Roma Via Montello, 10	16.000.000	20.243.284	140.599	52.333.333	32,71	5.230	5.230

* Bilancio al 31 luglio 2022

6A - Fair value dei fondi di investimento	in migliaia di euro	31.12.2022	31.12.2021
Quote fondo 21 Investimenti II		104	2.513
Quote fondo 21 Investimenti III		12.088	14.216
Quote fondo 21 Centrale Partners V		17.399	18.194
Quote fondo Builders I		698	742
Quote fondo Builders II		328	135
Quote fondo 21 Invest Italy IV		6.592	163
Quote fondo 21 Invest France 2022		750	-
Totale		37.959	35.963

6B - Variazione dei titoli immobilizzati nel 2022

in migliaia di euro	Fair value al 31.12.2021	Versamenti	Rimborsi	Movimenti a conto economico		Fair value al 31.12.2022
				Plusvalenze/ (Minusvalenze)	Adeguamenti al fair value	
Quote del fondo 21 Investimenti II	2.513	32	(1.359)	-	(1.082)	104
Quote del fondo 21 Investimenti III	14.216	-	(4.031)	-	1.903	12.088
Quote del fondo 21 Centrale Partners V	18.194	2.488	(6.318)	-	3.035	17.399
Quote del fondo Builders I	742	47	-	-	(91)	698
Quote del fondo Builders II	135	157	-	-	36	328
Quote del fondo 21 Invest Italy IV	163	6.250	(704)	-	883	6.592
Quote del fondo 21 Invest France 2022	-	750	-	-	-	750
Totale	35.963	9.724	(12.412)	-	4.684	37.959

Attività correnti

9 - Crediti commerciali

Il saldo della voce al 31 dicembre 2022 è riferito prevalentemente a crediti verso società controllate per compensi reversibili e per prestazioni amministrative, il cui dettaglio è riportato alla Nota 38 - Rapporti con parti correlate.

10 - Crediti per imposte

La voce Credito IRES è riferita alle ritenute subite da Edizione e da quelle trasferite dalle società aderenti al Consolidato Fiscale. La variazione rispetto all'esercizio precedente è dovuta alle maggiori ritenute subite sui proventi dei fondi di investimento e sugli interessi attivi bancari di Edizione.

Il dettaglio dei crediti è riportato nella tabella 10.

11 - Altri crediti correnti, ratei e risconti attivi

La voce Crediti da Consolidato Fiscale accoglie la stima del credito verso le società consolidate fiscalmente a fronte degli imponibili fiscali positivi trasferiti dalle medesime.

La voce Credito per ritenute subite all'estero si riferisce alle ritenute a fronte dei compensi per la carica di amministratore ricoperta da dipendenti della Società in società partecipate residenti all'estero e riversati alla stessa.

Nella voce Altri crediti, ratei e risconti attivi sono inclusi prevalentemente i costi per assicurazioni e per canoni di noleggio di competenza dell'esercizio successivo ma già contabilizzati alla data di riferimento del bilancio.

Il dettaglio della voce è esposto nella tabella 11.

10 - Crediti per imposte	in migliaia di euro	31.12.2022	31.12.2021
Credito IRES		495	61
Altri crediti		32	16
Totale		527	77

11 - Altri crediti correnti	in migliaia di euro	31.12.2022	31.12.2021
Crediti da Consolidato Fiscale		2.750	2.633
IVA a credito		1.569	1.501
Credito per ritenute subite all'estero		206	189
Altri crediti, ratei e risconti attivi		92	100
Totale		4.617	4.423

12 - Altre attività finanziarie correnti

Il dettaglio della voce Crediti per rapporti di conto corrente intersocietario è esposto alla Nota 38 - Rapporti con parti correlate. Tali rapporti sono regolati a condizioni di mercato. La variazione rispetto al saldo dell'esercizio precedente deriva principalmente dall'incremento degli interessi applicati in linea con l'incremento dei tassi di interesse applicati sul mercato.

Il saldo della voce Escrow Banca Leonardo S.p.A. si riferisce ad una somma vincolata a garanzia dell'acquirente di Banca Leonardo S.p.A., come previsto dagli accordi di cessione siglati da Edizione nel mese di aprile 2019, a causa delle numerose controversie allora pendenti. Al 31 dicembre 2022 tale credito è stato adeguato al suo valore recuperabile, determinando una svalutazione di euro 321 migliaia (Nota 31), ed è stato incassato nel mese di febbraio 2023.

12 - Altre attività finanziarie correnti

in migliaia di euro	31.12.2022	31.12.2021
Crediti per rapporti di conto corrente intersocietario	488	210
Escrow Banca Leonardo S.p.A.	454	-
Credito da liquidazione Schemaquattordici S.p.A.	33	33
Ratei e risconti attivi	29	215
Totale	1.004	458

13 - Disponibilità liquide e mezzi equivalenti

in migliaia di euro	31.12.2022	31.12.2021
Conti correnti bancari attivi	6.491	41.919
Denaro e valori in cassa	10	5
Totale	6.501	41.924

Il Credito da liquidazione Schemaquattordici S.p.A. è sorto nell'ambito della procedura di liquidazione della partecipata che si è conclusa nel mese di dicembre 2019.

I Ratei e risconti attivi si riferiscono prevalentemente ai risconti sulle Agency Fee sui finanziamenti bancari di competenza del 2023.

Il dettaglio della voce è riportato nella tabella 12.

13 - Disponibilità liquide e mezzi equivalenti

Le Disponibilità liquide sono rappresentate dal saldo attivo dei conti correnti e dei depositi bancari della Società con alcuni istituti di credito.

La variazione del saldo dei Conti correnti bancari attivi è attribuibile alle dinamiche della gestione operativa e delle partecipazioni.

Il dettaglio della voce è riportato nella tabella 13.

3.2.2 Commenti alle voci del patrimonio netto

14 - Capitale sociale

Al 31 dicembre 2022 il capitale sociale di Edizione è pari a euro 1,5 miliardi, interamente sottoscritto e versato, ed è suddiviso in 15.000.000 azioni prive del valore nominale.

15 - Riserva legale

L'Assemblea degli Azionisti del 28 giugno 2022 ha deliberato di destinare parte dell'utile di esercizio, euro 864 migliaia, a Riserva legale.

16 - Riserva di fair value

La voce accoglie la variazione di fair value delle partecipazioni per le quali è stata irrevocabilmente esercitata l'opzione di rilevare le variazioni di fair value nel conto economico complessivo, come consentito dall'IFRS 9.

La riserva accoglie la valutazione al fair value dei fondi di investimento effettuata alla data di transizione ai principi IFRS.

17 - Altre riserve

L'Assemblea degli Azionisti del 28 giugno 2022 ha deliberato di destinare l'utile dell'esercizio 2021 a riserva Utili portati a nuovo non distribuibili, per euro 9.933 migliaia, e a dividendo, per euro 6.488 migliaia. La stessa Assemblea ha deliberato la distribuzione di un ulteriore dividendo di euro 93.512 migliaia attingendo dalla riserva Utili portati a nuovo distribuibili.

La voce Altre riserve è dettagliata nella tabella 17A.

Il prospetto ai sensi dell'art. 2427 n. 7 bis del Codice Civile è rappresentato nella tabella 17B.

17A - Composizione delle Altre riserve

in migliaia di euro	31.12.2022	31.12.2021
Fondo rivalutazione monetaria ex L. 72/83	1.148	1.148
Riserva di rivalutazione ex L. 576/75	14	14
Riserva ex art. 1 L. 169/83	75.538	75.538
Riserva di conferimento ex L. 904/77	1.294	1.294
Riserva straordinaria	5.179	5.179
Avanzo di fusione	659.343	659.343
Utili portati a nuovo e altre riserve	1.504.120	1.597.632
Utili portati a nuovo non distribuibili	12.093	2.159
Totale	2.258.729	2.342.307

17B - Dettaglio delle Altre riserve 2022

in migliaia di euro	Importo	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Utilizzi effettuati nei tre esercizi precedenti	
				Copertura perdite	Altri motivi ⁽¹⁾
Capitale sociale	1.500.000.000				
Riserve di utili					
Riserva legale	128.341.885	B	128.341.885	-	-
Riserva da transizione agli IFRS	(222.759)		-	-	-
Riserve di rivalutazione ⁽²⁾	1.162.692	A B C	1.162.692	-	-
Riserva ex art. 1 L. 169/1983 ⁽²⁾	75.538.102	A B C	75.538.102	-	-
Riserva di conferimento ex L. 904/1977 ⁽²⁾	1.293.544	A B C	1.293.544	-	-
Riserva straordinaria	5.179.444	A B C	5.179.444	-	-
Avanzo di fusione	659.342.583	A B C	659.342.583	-	-
Utili portati a nuovo e altre riserve	1.504.120.018	A B C	1.504.120.018	20.856.857	35.460.297
Utili portati a nuovo non distribuibili	12.092.751	B	12.092.751	-	-
Totale	2.386.848.260		2.387.071.019	20.856.857	35.460.297
Quota non distribuibile			140.434.636		
Residua quota distribuibile			2.246.636.383		

1 - La voce non comprende le riclassifiche tra singole poste del patrimonio netto

2 - Riserve che, se distribuite agli azionisti, concorrono a formare il reddito imponibile del periodo d'imposta

in cui è avvenuta la distribuzione per la quota corrispondente al valore fiscale

A - per aumento di capitale
B - per copertura perdite
C - per distribuzione agli azionisti

3.2.3 Commenti alle voci delle passività

Passività non correnti

18 - Fondi e altre passività

La voce Fondi e altre passività include il fondo trattamento di fine rapporto. La movimentazione del fondo trattamento di fine rapporto è riportata nella tabella 18. Gli Utilizzi riguardano i versamenti ai fondi pensione dei dipendenti e il pagamento ad un dipendente per pensionamento.

19 - Finanziamenti non correnti

In data 28 luglio 2022 Edizione ha sottoscritto con Crédit Agricole una linea di credito a tre anni di euro 500 milioni, garantita dalle azioni Assicurazioni Generali detenute dalla controllata Schema Delta (già Schematrentatre). La linea ha la forma di una Revolving Facility e prevede, tra gli altri, il mantenimento di un rapporto minimo tra valore di mercato delle azioni a garanzia e ammontare utilizzato. Al 31 dicembre 2022 la linea risulta utilizzata per euro 200 milioni. In data 19 settembre 2022 Edizione ha sottoscritto, con un pool di banche, una linea di credito di complessivi euro 1 miliardo, a tasso variabile e con scadenza a cinque anni. La linea prevede

una tranche Term Loan di euro 200 milioni e una tranche Revolving Facility di euro 800 milioni. Il finanziamento non è assistito da garanzie reali e prevede il rispetto di un unico covenant finanziario "Posizione Finanziaria Netta/Valore di mercato degli Asset", calcolato al 30 giugno e al 31 dicembre di ogni anno. Al 31 dicembre 2022 il covenant finanziario risulta rispettato e la linea risulta utilizzata per complessivi euro 390 milioni, di cui euro 200 milioni relativi alla linea Term Loan. I finanziamenti sono contabilizzati in base al criterio del costo ammortizzato e dettagliati nella tabella 19.

20 - Passività finanziarie per beni in leasing

La voce accoglie il valore attuale dei pagamenti per canoni minimi garantiti futuri in essere al 31 dicembre 2022 contabilizzati in base al principio contabile IFRS 16. La suddivisione della voce tra quota non corrente e quota corrente è riportata nella tabella 20.

18 - Movimentazione dei Fondi e altre passività nel 2022	in migliaia di euro	31.12.2022	31.12.2021
Saldo iniziale		615	569
Utilizzi		(219)	(139)
Accantonamenti		283	185
Saldo finale		679	615

19 - Finanziamenti non correnti	in migliaia di euro	31.12.2022	31.12.2021
Finanziamenti Revolving		385.902	-
Finanziamento Term Loan		199.201	-
Totale		585.103	-

20 - Passività finanziarie per beni in leasing	in migliaia di euro	31.12.2022	31.12.2021
Quota non corrente		5.458	6.259
Quota corrente		977	932
Totale		6.435	7.191

Passività correnti

21 - Debiti commerciali

La voce accoglie i debiti per servizi ricevuti da fornitori e da società del Gruppo, il cui dettaglio è esposto alla Nota 38 - Rapporti con parti correlate. Il saldo al 31 dicembre 2022 si è incrementato rispetto all'esercizio precedente, per le attività di consulenza relative alle operazioni straordinarie sulle partecipazioni realizzate nel 2022, le cui fatture sono state pagate nell'esercizio 2023.

22 - Altre passività finanziarie correnti

Il dettaglio della voce Debiti per rapporti di conto corrente intersocietario è esposto alla Nota 38 - Rapporti con parti correlate. Tali rapporti sono regolati a condizioni di mercato. I Debiti verso Schema Delta (già Schematrentatre) sono riferiti alla remunerazione della disponibilità della controllata, come previsto contrattualmente, di concedere fino a un massimo di n. 51.000.000 azioni Assicurazioni Generali a garanzia del contratto di finanziamento bancario con Crédit Agricole. La voce è dettagliata nella tabella 22.

23 - Altri debiti correnti

Per il dettaglio dei Debiti da Consolidato Fiscale si rimanda alla tabella della Nota 38 - Rapporti con parti correlate. I Debiti verso l'Erario si riferiscono a debiti per ritenute su lavoro dipendente e autonomo, pagati a gennaio 2023. Il dettaglio della voce è riportato nella tabella 23.

22 - Altre passività finanziarie correnti	in migliaia di euro	31.12.2022	31.12.2021
Debiti per rapporti di conto corrente intersocietario		16.838	131.278
Debiti verso Schema Delta		68	-
Ratei passivi per interessi passivi sui finanziamenti bancari		2.450	-
Ratei passivi per commissioni su finanziamenti bancari		311	-
Totale		19.667	131.278

23 - Altri debiti correnti	in migliaia di euro	31.12.2022	31.12.2021
Debiti da Consolidato Fiscale		1.084	693
Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale		289	220
Debiti verso dipendenti e collaboratori		499	228
Debiti verso l'Erario		327	251
Altri debiti, ratei e risconti passivi		5	1
Totale		2.204	1.393

3.2.4 Commenti alle voci del conto economico

24 - Ricavi

La voce si riferisce ai compensi corrisposti ai dipendenti della Società che ricoprono la carica di amministratore in società partecipate e riversati a Edizione e a ricavi per servizi amministrativi resi a società del Gruppo.

Per il dettaglio dei Ricavi si rimanda alla tabella di dettaglio della Nota 38 – Rapporti con parti correlate.

25 - Altri proventi e ricavi operativi

Nell'esercizio 2022, la voce accoglie principalmente i crediti di imposta per imprese non energivore previsti dal D.L. 21/2022.

26 - Costi del personale

L'incremento dei Costi del personale rispetto all'esercizio 2021 è attribuibile alle somme erogate ai dipendenti e agli amministratori sulla base dei piani di incentivazione della Società.

La voce è dettagliata nella tabella 26A.

26A - Costi del personale	in migliaia di euro	2022	2021
Salari e stipendi		3.252	2.341
Oneri sociali		903	681
Compensi agli Amministratori		2.663	862
Accantonamento per benefici ai dipendenti		283	185
Altri costi del personale		89	47
Totale		7.190	4.116

26B - Numero medio dei dipendenti per categoria	2022	2021
Dirigenti	6	6
Impiegati	12	13
Totale	18	19

27 - Costi per servizi	in migliaia di euro	2022	2021
Consulenze amministrative, legali e fiscali		6.732	2.688
Servizi di vigilanza e sicurezza		633	532
Spese viaggio		383	91
Costi di manutenzione dei sistemi informativi		298	250
Assicurazioni		148	130
Compensi ai Sindaci		75	75
Spese telefoniche e connessione internet		70	74
Compenso Organismo di Vigilanza		52	51
Servizi diversi		44	34
Pulizie		42	40
Costi per utenze energetiche e idriche		20	13
Spese e commissioni bancarie		7	7
Totale		8.504	3.985

Al 31 dicembre 2022 l'organico medio è composto da 18 unità; nella tabella 26B la ripartizione per categoria.

27 - Costi per servizi

I Costi per servizi sono comprensivi di IVA che la Società contabilizza a incremento dei relativi costi sulla base del pro-rata dell'anno ai sensi dell'art. 19-bis del D.P.R. 633/1972.

Le consulenze amministrative, legali e fiscali sono incrementate rispetto al precedente esercizio principalmente per le attività legate alle operazioni straordinarie che hanno coinvolto le società partecipate nell'esercizio 2022.

I Costi per servizi sono riportati nella tabella 27.

28 - Costi per godimento di beni di terzi

La voce Canoni di locazione uffici è riferita ai canoni di affitto degli uffici delle sedi di Treviso, Milano e Roma. In particolare tale voce accoglie le spese variabili e altri eventuali oneri accessori che sono esclusi dalla rappresentazione contabile dell'IFRS 16 e pertanto rimangono contabilizzati in questa voce. Il dettaglio della voce è riportato nella tabella 28.

La variazione rispetto al precedente esercizio è attribuibile principalmente all'incremento delle spese condominiali per effetto dell'incremento generale dell'inflazione.

29 - Altri oneri operativi

Le Erogazioni liberali si riferiscono prevalentemente a un contributo versato dalla Società alla Fondazione Benetton Studi Ricerche.

La voce è dettagliata nella tabella 29.

28 - Costi per godimento di beni di terzi	in migliaia di euro	2022	2021
Canoni di locazione uffici		559	437
Canoni di noleggio		78	84
Altri canoni di locazione		18	22
Totale		655	543

29 - Altri oneri operativi	in migliaia di euro	2022	2021
Erogazioni liberali		2.311	2.300
Quote associative		42	44
Imposte indirette e tasse		28	112
Spese di rappresentanza		126	13
Oneri diversi		27	57
Totale		2.534	2.526

30 - Ammortamenti	in migliaia di euro	2022	2021
Ammortamento di immobilizzazioni materiali		63	51
Ammortamento di immobilizzazioni immateriali		3	2
Ammortamento dei diritti d'uso		1.005	972
Totale		1.071	1.025

32 - Proventi finanziari	in migliaia di euro	2022	2021
Dividendi da società controllate		200.000	21.800
Interessi attivi da controllate		328	22
Interessi attivi bancari		82	-
Interessi su buoni di risparmio		-	170
Proventi da fondi di investimento		1.075	157
Totale		201.485	22.149

30 - Ammortamento di immobilizzazioni materiali, immateriali e diritti d'uso

Gli Ammortamenti dei diritti d'uso, iscritti a seguito dell'applicazione del principio IFRS 16, sono calcolati sulla base della durata dei contratti di locazione cui si riferiscono.

Il dettaglio della voce è riportato nella tabella 30.

31 - Svalutazioni dei crediti

L'importo si riferisce all'adeguamento al valore recuperabile della somma vincolata a garanzia in occasione della cessione di Banca Leonardo S.p.A. Si veda la Nota 12 - Altre attività finanziarie correnti.

32 - Proventi finanziari

I Dividendi da società controllate sono stati distribuiti nel 2022 da Schema Alfa (già Sintonia) e nel 2021 da Schema Delta (già Schematrentatre).

Gli Interessi attivi da controllate sono dettagliati nella Nota 38 – Rapporti con parti correlate.

I Proventi da fondi di investimento si riferiscono principalmente al provento liquidato dal fondo 21 Investimenti II nel mese di febbraio 2022.

La voce si compone come specificato nella tabella 32.

3.2.5 Altre informazioni

33 - Rettifiche di valore delle partecipazioni e dei fondi di investimento

La voce Rettifiche di valore delle partecipazioni e dei fondi di investimento, include l'adeguamento al fair value al 31 dicembre dei fondi di investimento sulla base del relativo Net Asset Value alla medesima data, e le rettifiche di valore delle partecipazioni in imprese controllate e collegate.

In entrambi gli esercizi, la partecipazione in Verde Sport è stata svalutata per allineare il valore di iscrizione in bilancio al patrimonio netto della società. Il dettaglio della voce è riportato nella tabella 33.

34 - Oneri finanziari

Gli Interessi passivi verso imprese controllate sono maturati sui rapporti di conto corrente intersocietario e regolati a condizioni di mercato. Per il dettaglio si rimanda alla tabella di dettaglio della Nota 38 - Rapporti con parti correlate.

Gli interessi passivi su finanziamenti sono maturati sui finanziamenti bancari accesi con due istituti di credito nel corso dell'esercizio.

Le Commissioni su finanziamento bancario si riferiscono alle commissioni per mancato utilizzo, alle Agency Fee e alle Utilization Fee maturate sui finanziamenti bancari in essere.

Gli Interessi passivi sulla passività per beni in leasing sono maturati sul relativo debito finanziario contabilizzato sulla base del principio IFRS 16.

33 - Rettifiche di valore delle partecipazioni e dei fondi di investimento

in migliaia di euro	2022	2021
Adeguamento al fair value fondo 21 Investimenti II	(1.082)	552
Adeguamento al fair value fondo 21 Investimenti III	1.903	1.209
Adeguamento al fair value fondo 21 Centrale Partners V	3.035	7.930
Adeguamento al fair value fondo Builders I	(91)	349
Adeguamento al fair value fondo Builders II	36	11
Adeguamento al fair value fondo 21 Investment Italy IV	883	(118)
Verde Sport S.r.l.	(3.300)	(2.640)
Totale	1.384	7.293

34 - Oneri finanziari

in migliaia di euro	2022	2021
Interessi passivi imprese controllate	937	585
Interessi passivi su finanziamenti	4.323	-
Interessi passivi su passività per beni in leasing	176	193
Commissioni su finanziamento bancario	1.306	554
Oneri per remunerazione garanzia a Schema Delta	68	-
Interessi di mora	1	-
Totale	6.811	1.332

36 - Imposte

in migliaia di euro	2022	2021
Imposte correnti	1.163	795
Imposte relative a esercizi precedenti	(181)	(96)
Totale	982	699

Gli Oneri per remunerazione garanzia a Schema Delta (già Schematrentatre) si riferiscono alla remunerazione riconosciuta contrattualmente alla controllata per la disponibilità di n. 51.000.000 azioni Assicurazioni Generali a garanzia del contratto di finanziamento bancario revolving stipulato dalla Società con Crédit Agricole. Il dettaglio degli Oneri finanziari è riportato nella tabella 34.

35 - Proventi/(Oneri) netti da differenze cambio e coperture valutarie

L'importo della voce si riferisce a differenze cambio sulle transazioni in valuta.

36 - Imposte

La Società partecipa, in qualità di consolidante, al regime del Consolidato Fiscale Nazionale, ai sensi degli artt. 114 e seguenti del T.U.I.R. Questo istituto permette la compensazione tra gli imponibili e le perdite fiscali delle società che partecipano al consolidato.

Le Imposte correnti si riferiscono alla remunerazione delle perdite fiscali della Società che trovano compensazione con gli imponibili positivi trasferiti dalle società consolidate nell'ambito dei rapporti di Consolidato Fiscale.

Il dettaglio delle Imposte è riportato nella tabella 36.

37 - Gestione dei rischi finanziari

Edizione pone particolare attenzione all'identificazione, valutazione e gestione dei rischi finanziari connessi alla propria operatività, e in particolare:

Rischio di mercato

Il rischio di mercato consiste nella possibilità che variazioni dei tassi di cambio, dei tassi di interesse o dei prezzi delle commodity possano influire negativamente sul valore delle attività, delle passività o dei flussi di cassa attesi.

→ Tasso di cambio

Rischi associati a variazioni sfavorevoli dei tassi di cambio che incidono su costi e ricavi denominati in valuta estera, sull'adeguamento di fair value di attività e passività finanziarie sensibili e sul consolidamento di società controllate con diverse valute contabili.

→ Tasso di interesse

Rischi ascrivibili a fluttuazioni avverse dei tassi di interesse che incidono sugli oneri finanziari o sull'adeguamento di fair value di attività e passività finanziarie.

→ Attività finanziarie

Rischi associati alla probabilità che le attività finanziarie, scambiate su un mercato sufficientemente liquido, siano sottoposte a sensibili oscillazioni della propria quotazione, a causa dell'imprevedibilità di fattori in grado di influenzarla. Tali fattori possono essere l'incertezza legata, oltre che all'andamento della quotazione dell'attività finanziaria stessa, anche all'andamento dei principali indicatori finanziari di mercato (EURIBOR, LIBOR spread tra titoli di stato di un dato paese e titoli di stato percepiti come risk free, tassi di cambio), o anche indicatori reali (tasso di inflazione e di disoccupazione di un dato paese, indici della produzione industriale).

→ Commodity

Rischi relativi ad andamenti avversi del mercato delle materie prime, a movimenti di volatilità dei prezzi o mancanza di domanda di materie prime e risorse naturali.

→ Liquidità

Potenziati impatti dovuti all'incapacità di far fronte tempestivamente ai propri impegni finanziari di breve termine se non a condizioni economiche sfavorevoli o di liquidare attività sui mercati finanziari in presenza di vincoli al disinvestimento di attività.

Si segnala che, con riferimento alla gerarchia del fair value entro la quale classificare le attività e le passività valutate al fair value o per le quali è dato il fair value nell'informativa di bilancio, il livello prevalente è 1 per i titoli quotati in mercati regolamentati e il livello è 2 per i fondi di investimento.

Rischio di liquidità

Il rischio liquidità è il rischio che la Società non sia in grado di rispettare gli impegni finanziari a causa della difficoltà di reperire fondi o di liquidare attività sul mercato.

Edizione ritiene di non essere esposta a rischi di liquidità significativi in quanto la sua elevata patrimonializzazione e la sua capacità di disporre di flussi di cassa stabili, le consentono l'accesso a fonti di finanziamento per importi e scadenze coerenti con i propri piani di investimento.

La tabella 37 riepiloga la distribuzione per scadenze delle passività finanziarie in essere al 31 dicembre 2022.

Rischio di credito

Il rischio di credito rappresenta l'esposizione della Società a potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalla controparte, deterioramento del credito, esposizioni significative verso un'unica controparte o controparti operanti nello stesso settore o area geografica. Edizione ritiene di essere esposta a un basso rischio di credito in ragione dell'alto merito creditizio delle controparti con le quali è investita.

37 - Scadenze delle passività finanziarie al 31 dicembre 2022

in migliaia di euro	Totale flussi contrattuali	Entro 1 anno	Da 1 a 5 anni	Oltre 5 anni
Revolving Facility (euro 800 milioni)	216.344	5.581	210.763	-
Term Loan (euro 200 milioni)	230.028	6.361	223.667	-
Margin Loan (euro 500 milioni)	213.643	5.298	208.346	-
Conti correnti intersocietari	17.042	17.042	-	-
Passività finanziarie per beni in leasing	6.436	977	4.036	1.422
Totale	683.493	35.259	646.812	1.422

38 - Rapporti con parti correlate

Nella tabella 38 sono riepilogati i valori patrimoniali al 31 dicembre 2022 ed economici per l'esercizio 2022 delle transazioni con parti correlate.

I rapporti intrattenuti con tali soggetti sono compiuti a condizioni di mercato e sono improntati alla massima trasparenza.

38 - Rapporti con parti correlate

in migliaia di euro	Altre attività finanziarie non correnti	Altre attività finanziarie correnti	Altre passività finanziarie non correnti	Altre passività finanziarie correnti	Interessi attivi	Interessi passivi
Edizione Agricola S.r.l.	-	121	-	-	1	-
Schema Beta S.p.A.	-	39	-	2	-	1
Schematrentatre S.p.A.	-	325	-	14.024	324	81
Sintonia S.p.A.	-	-	-	2.849	-	923
Verde Sport S.r.l.	-	3	-	31	3	-
Totale	-	488	-	16.906	328	1.005

in migliaia di euro	Crediti commerciali	Altri crediti correnti, ratei e risconti attivi	Debiti commerciali	Debiti diversi, ratei e risconti passivi	Ricavi	Costi
Autogrill S.p.A.	-	-	-	20	-	-
Autogrill Italia S.r.l.	-	-	-	1	-	3
Autogrill Europe S.p.A.	-	-	-	-	-	3
Benetton S.r.l.	37	-	-	-	55	-
Benetton Group S.r.l.	-	-	199	-	-	264
Bensec società consortile a r.l.	-	-	150	-	-	600
ConneCT Due S.r.l.	74	-	-	-	70	-
Edizione Agricola S.r.l.	20	-	-	6	40	-
Edizione Alberghi S.r.l.	-	275	-	286	-	24
Edizione Property S.p.A.	-	679	102	-	-	551
Maccaresse S.p.A. Società Agricola Benefit	34	-	-	81	20	-
Mundys S.p.A.	157	-	-	-	157	-
Nuova Sidap S.r.l.	-	-	-	1	-	-
Olimpias Group S.r.l.	-	-	-	15	-	-
Property Due S.r.l.	-	884	-	-	-	-
San Giorgio S.r.l.	5	-	-	10	5	-
Schema Alfa S.p.A.	-	-	-	-	120	-
Schema Beta S.p.A.	20	-	-	9	40	-
Schematrentatre S.p.A.	20	912	-	-	40	-
Schemaquarantadue S.p.A.	-	-	-	-	120	-
Sintonia S.p.A.	40	-	-	598	60	-
Telepass S.p.A.	-	-	-	-	-	-
Verde Sport S.r.l.	-	-	-	57	-	-
Totale	407	2.750	451	1.084	727	1.445

39 - Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fusione trilaterale di Schemaquarantadue e Schema Alfa in Mundys

In data 14 marzo 2023 Atlantia ha assunto la denominazione sociale di Mundys.

In data 30 aprile 2023 è divenuta efficace la fusione di Schemaquarantadue e Schema Alfa in Mundys deliberata dalle rispettive assemblee nel mese di gennaio 2023.

Strategic business combination Autogrill-Dufry

Per effetto del trasferimento della partecipazione del 50,32% in Autogrill a Dufry, quest'ultimo ha promosso un'offerta pubblica di scambio obbligatoria con corrispettivo alternativo in denaro sulle azioni Autogrill diverse da quelle oggetto del trasferimento, offrendo agli azionisti la possibilità di scambiare azioni Autogrill con azioni Dufry (quotate in Svizzera presso il SIX Swiss Exchange) in applicazione del medesimo rapporto di cambio riconosciuto all'azionista di maggioranza o, in alternativa, di ricevere un equivalente controvalore in contanti (cash alternative), definito in misura pari a euro 6,33 per azione (la "OPS Dufry").

Il periodo di adesione all'Offerta, concordato con Borsa Italiana S.p.A. ai sensi dell'art. 40, comma 2 del Regolamento Emittenti, corrispondente a 21 giorni di borsa aperta, ha avuto inizio il 14 aprile 2023 ed è terminato il 18 maggio 2023, con una successiva riapertura dei termini nel periodo che va dal 26 maggio 2023 al 1° giugno 2023. Al raggiungimento di una partecipazione superiore al 90%, ma inferiore al 95%, risultano verificati i presupposti di legge per l'adempimento dell'Obbligo di Acquisto, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del TUF. Qualora al termine di tale periodo la percentuale complessivamente detenuta risultasse pari o superiore al 95%, Dufry eserciterà il Diritto di Acquisto di cui all'art. 108, comma 1, del TUF e Borsa Italiana disporrà la sospensione delle azioni di Autogrill dalla quotazione e/o il delisting. In caso di mancato raggiungimento del 95%, le azioni Autogrill saranno comunque revocate dalla quotazione.

40 - Garanzie prestate, impegni e altre passività potenziali

in migliaia di euro	31.12.2022	31.12.2021
Garanzie prestate		
Fideiussioni e garanzie personali	-	-
Impegni		
Altri impegni di acquisto	28.293	22.283
Totale	28.293	22.283

Scissione di Edizione

In data 26 maggio 2023 l'assemblea di Edizione ha approvato un progetto di riorganizzazione del proprio patrimonio immobiliare volto, da un lato, a concentrare le attività del Gruppo nei propri settori core e nelle società in cui Edizione detiene, direttamente e indirettamente, una partecipazione strategica e, dall'altro lato, a consentire ai propri soci di perseguire loro autonome strategie imprenditoriali in relazione al patrimonio scisso.

40 - Garanzie prestate, impegni e altre passività potenziali

Gli Altri impegni di acquisto sono relativi alle quote sottoscritte e non ancora versate a fine esercizio ai fondi di investimento ai quali ha aderito la Società. Tale voce è composta come riportato nella tabella 40.

41 - Altri impegni e diritti della Società

Non si segnalano Altri impegni e diritti diversi da quelli già indicati in altre note del presente bilancio.

42 - Passività potenziali

Non si segnalano passività potenziali di ammontare significativo rispetto a quanto già commentato nelle Note Esplicative.

43 - Corrispettivi di revisione contabile e dei servizi diversi dalla revisione

I compensi professionali contrattualmente dovuti alla Società di revisione sono interamente riferibili alla revisione legale e ammontano a euro 80.000.

3.3 Proposta di delibera

Signori Azionisti,

Vi proponiamo:

- di approvare il Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022 e la Relazione sulla gestione da sottoporre all'Assemblea degli Azionisti;
- di proporre all'Assemblea degli Azionisti di destinare l'utile dell'esercizio, pari a euro 177.571.742,27 come segue:
 - a Riserva legale un importo di complessivi euro 8.878.587,11;
 - a "Utili riportati a nuovo" un importo pari a euro 4.684.504,64; non distribuibili;
 - a Riserva Utili a nuovo un importo di complessivi euro 64.008.600,52;
 - agli Azionisti un dividendo di complessivi euro 100.000.050.

Treviso, 18 maggio 2023

Il Presidente del
Consiglio di Amministrazione

Alessandro Benetton

4. Allegati

**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE
AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D. LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39**

**Agli Azionisti di
Edizione S.p.A.**

RELAZIONE SULLA REVISIONE CONTABILE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di Edizione S.p.A. (la "Società") costituito dalla situazione patrimoniale-finanziaria al 31 dicembre 2022, dal conto economico, dal conto economico complessivo, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalle note al bilancio che includono anche la sintesi dei più significativi principi contabili applicati.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità agli *International Financial Reporting Standards* adottati dall'Unione Europea.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità agli *International Financial Reporting Standards* adottati dall'Unione Europea e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Ancona Bari Bergamo Bologna Brescia Cagliari Firenze Genova Milano Napoli Padova Parma Roma Torino Treviso Udine Verona

Sede Legale: Via Tortona, 25 - 20144 Milano | Capitale Sociale: Euro 10.328.220,00 i.v.

Codice Fiscale/Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi n. 03049560166 - R.E.A. n. MI-1720239 | Partita IVA: IT 03049560166

Il nome Deloitte si riferisce a una o più delle seguenti entità: Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una società inglese a responsabilità limitata ("DTTL"), le member firm aderenti al suo network e le entità a esse correlate. DTTL e ciascuna delle sue member firm sono entità giuridicamente separate e indipendenti tra loro. DTTL (denominata anche "Deloitte Global") non fornisce servizi ai clienti. Si invita a leggere l'informativa completa relativa alla descrizione della struttura legale di Deloitte Touche Tohmatsu Limited e delle sue member firm all'indirizzo www.deloitte.com/about.

© Deloitte & Touche S.p.A.

Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

RELAZIONE SU ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10

Gli Amministratori di Edizione S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società al 31 dicembre 2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di Edizione S.p.A. al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di Edizione S.p.A. al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.


Barbara Moscardi
Socio

Treviso, 9 giugno 2023

EDIZIONE S.p.A.

Sede in Treviso – Piazza Duomo, 19

Capitale Sociale Euro 1.500.000.000,00 i.v.

Registro Imprese di Treviso e Belluno n. 00778570267

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

AI SENSI DELL'ART. 2429 C.C.

Signori Soci,

con la presente Relazione, il Collegio Sindacale di Edizione S.p.A. Vi riferisce sull'attività di vigilanza svolta e sui relativi esiti.

Il Collegio Sindacale in carica è stato nominato dall'Assemblea dei Soci in data 21 Luglio 2020 e, a seguito di compiuto triennio, rimarrà in carica sino all'approvazione del Bilancio dell'Esercizio 2022. Vi ricordiamo che l'Assemblea della Società ha affidato la revisione legale alla Società di Revisione Deloitte & Touche SpA, ai sensi dell'art. 165 bis del Dlgs n.58/98, per gli esercizi sino a tutto il 2023.

Di conseguenza, la presente Relazione viene redatta ai sensi dell'art. 2429 c.c., posto che la Società di Revisione predispone la propria Relazione di Revisione ai sensi dell'art. 14 del Dlgs 39/2010, sia in ordine al Bilancio di Esercizio sia in ordine al Bilancio Consolidato della Società.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2022 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dalla Legge, tenuto anche conto delle norme di comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

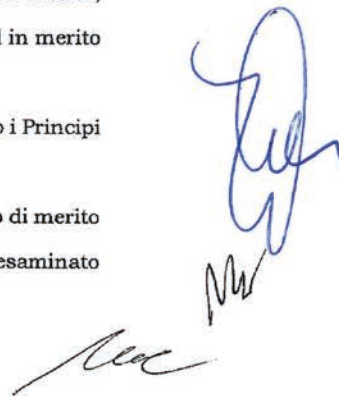
- abbiamo partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e abbiamo ottenuto, in tale sede e nel corso delle riunioni periodiche del Collegio Sindacale, informazioni

1

sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società; più precisamente, nel corso dell'esercizio chiuso il 31 Dicembre 2022, il Collegio Sindacale ha tenuto n. 7 riunioni e ha partecipato a n. 10 riunioni del Consiglio di Amministrazione;

- abbiamo vigilato, per quanto di nostra competenza e tenuto conto dell'attività svolta dalla Società, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della Società e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, anche tramite incontri con la Società di Revisione ai fini del reciproco scambio di dati e informazioni rilevanti;
- abbiamo vigilato sull'adeguatezza del sistema di controllo interno e del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle relative funzioni e dalla Società di Revisione; il tutto tenuto conto dell'attività svolta dalla Società;
- abbiamo incontrato l'Organismo di Vigilanza (OdV) nominato ai sensi del D.Lgs. 231/2001; l'OdV ci ha confermato quanto rappresentato nelle Relazioni al Consiglio di Amministrazione della Società e cioè l'adeguatezza della Società alla normativa di cui al D.Lgs. 231/2001;
- abbiamo esaminato il Bilancio d'Esercizio al 31 Dicembre 2022, quale trasmessoci dal Consiglio di Amministrazione ed in merito al quale riferiamo quanto segue:
 - la Società redige il Bilancio di Esercizio utilizzando i Principi Contabili IAS/IFRS quali omologati dalla U.E.;
 - non essendo a noi demandato il controllo analitico di merito sul contenuto di detto Bilancio, abbiamo esaminato

2



l'impostazione generale data allo stesso, la generale conformità alla legge per quel che riguarda la struttura ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;

- abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della Relazione sulla Gestione relativa al Bilancio suddetto ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo verificato la rispondenza del Bilancio di Esercizio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

In ordine al Bilancio di Esercizio e al Bilancio Consolidato al 31 Dicembre 2022 la Società di Revisione ha rilasciato in data 9 Giugno 2023, le proprie Relazione di Revisione senza rilievi e senza richiami di informativa.

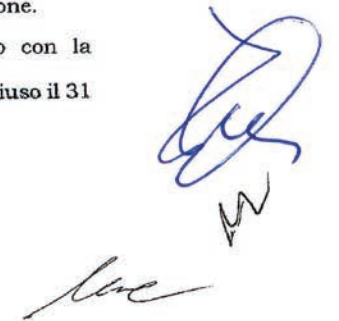
In tali Relazioni la Società di Revisione ha pure attestato la coerenza della Relazione sulla Gestione con il Bilancio e la conformità della stessa alla legge.

Su espressa dichiarazione degli Amministratori, confermata dalla Società di Revisione, si rileva che dalla stessa e da soggetti alla stessa collegati sono stati effettuati ulteriori servizi di importo non rilevante e che non presentano criticità in ordine all'indipendenza della Società di Revisione.

Nel corso dell'attività di vigilanza, quale sopra descritta, non sono emersi fatti tali da richiedere menzione nella presente Relazione.

In considerazione di quanto sopra esposto, concordiamo con la proposta all'Assemblea di approvare il Bilancio d'Esercizio chiuso il 31 Dicembre 2022, così come redatto dagli Amministratori.

3



Signori Soci,

con l'approvazione del Bilancio al 31 Dicembre 2022 scade il nostro mandato triennale; mentre ringraziamo per la fiducia a suo tempo accordataci, Vi invitiamo a provvedere alla nomina del Collegio Sindacale, ai sensi di legge e Statuto.

Treviso 9 Giugno 2023

Il Collegio Sindacale

(Dott. Angelo Casò)



(Dott. Massimo Catullo)



(Avv. Aldo Laghi)



Edizione S.p.A.

Piazza del Duomo, 19
31100 Treviso - Italia

Tel. +39 0422 5995
Fax +39 0422 412176
mailbox@edizione.com
www.edizione.com

Codice Fiscale,
Partita IVA
e Numero di iscrizione
al Registro delle Imprese
di Treviso-Belluno
00778570267
REA CCIAA Treviso 148942
Capitale sociale
euro 1.500.000.000,00 i.v.

